



Agenția pentru Protecția Mediului Brăila

Nr.: 1302/03.02.2017
Către: **DEZIMOB INVEST GROUP S.R.L.** - jud. Ilfov, orașul Voluntari, B-dul Pipera, nr. 1/VI, Complex Barba Center, et.4, Biroul 9.
În atenția: Domnului Alexandru IVAN - reprezentant
Referitor la: Solicitarea dumneavoastră înregistrată la A.P.M. Brăila cu nr. 11718/14.09.2016, privind obținerea acordului de mediu pentru proiectul «Desființare construcții», amplasat în jud. Brăila, mun. Brăila, str. General Avramescu, nr. 10, lot 1.

În urma analizării proiectului sus menționat în ședința Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.02.2017 - etapa de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului și a întocmirii listei de control aferente, în baza prevederilor:

- *H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,*

- *Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private* aprobată prin Ord. MMP nr. 135/2010,

- *Ord. MAPM nr. 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului,*

vă transmitem îndrumarul cu problemele de mediu ce trebuie analizate în cadrul Raportului privind impactul asupra mediului (Raport).

Raportul va respecta structura din Ord. MAPM nr. 863/2002 *privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului* și se va trata cu precădere următoarele aspecte relevante:

- Descrierea proiectului și a etapelor acestuia, pentru care este necesar: să se reevalueze starea în care se află fiecare construcție în parte (la verificarea în teren a amplasamentului s-au constatat neconcordanțe între starea reală a construcțiilor și cea prezentată în memoriu), clarificarea opțiunii dezafectării totale sau parțiale a fundațiilor și subsolurile tehnice, respectiv a platformelor și aleilor carosabile (pentru a se putea estima suprafața/volumul și cantitatea de deșeuri aferentă dezafectării acestora) și obținerea de informații referitoare la infrastructura aferentă rețelelor de utilități (conducte aeriene și subterane, stâlpi de susținere, estacade, canale betonate subterane etc.), precum și despre împrejmuirea amplasamentului ce urmează a fi desființate. Se va descrie tehnologia de desființare/demolare, măsurile, echipamentele și condițiile de protecție necesare, precum și etapele de realizare a lucrărilor, cu precizarea duratei estimative a acestora.

- Estimarea riguroasă a deșeurilor ce vor rezulta din activitatea de desființare, pe tipuri și cantități și modul de gestionare a acestora, inclusiv a deșeurilor periculoase provenite de la plăcile de azbociment, care nu au fost identificate prin memoriul de prezentare. Se va verifica dacă mai există și alte surse de astfel de deșeuri, în afara clădirilor C36, C56, C12 și C7, ce însumează o suprafață de cca. 3.400 mp. Se va cuantifica cantitatea de deșeuri din beton ce vor fi concasate pe amplasament, precum și cea de deșeuri (beton, cărămizi, pământ și pietre) propuse a fi utilizate la umplerea gropilor rezultate din desființarea fundațiilor și la sistematizarea terenului.



- Estimarea emisiilor în aer, sol, apă, zgomot și vibrații rezultate din realizarea proiectului propus.

- Descrierea aspectelor de mediu posibil a fi afectate în mod semnificativ de proiect, în special a populației, aerului, solului, apei și interconexiunile dintre factorii de mai sus.

- Descrierea efectelor semnificative posibile ale proiectului propus asupra componentelor de mediu, rezultând din emisiile de poluanți, zgomot și alte surse de disconfort, gestionarea deșeurilor și descrierea metodelor de prognoză utilizate în evaluarea efectelor asupra mediului. Se va pune un accent deosebit pe efectele negative ale proiectului asupra factorilor de mediu, precum. De asemenea, se va avea în vedere analiza impactului cumulativ, ținând cont de faptul că în imediata vecinătate a amplasamentului se va implementa un alt proiect de desființare a unor clădiri, aparținând aceluiași titular.

- Descrierea măsurilor propuse pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea oricăror efecte semnificative adverse asupra mediului, pentru fiecare factor de mediu.

- Monitorizarea calității factorilor de mediu, cu identificarea componentelor de mediu care vor fi monitorizate și frecvența de monitorizare;

De asemenea, Raportul va cuprinde un rezumat al tuturor informațiilor, fără date tehnice, care să cuprindă cel puțin:

- a) descrierea activității, evitându-se utilizarea termenilor tehnici, a explicațiilor științifice etc.;
- b) metodologiile utilizate în evaluarea impactului asupra mediului și, dacă există, incertitudini semnificative despre proiect și efectele sale asupra mediului;
- c) impactul prognozat asupra mediului;
- d) identificarea și descrierea zonei în care se resimte impactul;
- e) măsurile de diminuare a impactului pe componente de mediu;
- f) concluziile majore care au rezultat din evaluarea impactului asupra mediului;
- g) prognoza asupra calității vieții/standardului de viață și asupra condițiilor sociale în comunitățile afectate de impact;
- h) enumerarea, după caz, a altor avize, acorduri obținute;

Raportul va fi realizat de către persoane fizice sau juridice care au acest drept conform legii și va fi depus la A.P.M. Brăila pe atât pe suport hârtie, cât și în format electronic, însoțit și de dovada achitării tarifului aferent etapei de analiză, în valoare de 2000 lei, conform prevederilor Ord. M.M.D.D nr. 1108/2007 și ale Ord. M.M nr. 890/2009 pentru modificarea unor acte normative care instituie tarife în domeniul protecției mediului, în contul A.P.M. Brăila RO49TREZ1515032XXX000348 deschis la Trezoreria Brăila, CIF 5217796.

Totodată, vă comunicăm că este necesar ca documentația tehnică să fie completată cu avize (puncte de vedere) emise de către alte autorități (CUP Dunărea Brăila SA, Primăria municipiului Brăila etc.), planul de situație cu aleile carosabile ce vor fi desființate sau păstrate și planul de încadrare în zonă cu figurarea așezărilor umane învecinate, așa cum au fost ele identificate la verificarea amplasamentului.



3 ex.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian CUZMIN

ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ionel Valentin COSTEA

Întocmit,

Steluța MARDALĂ

