



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Brăila

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 13833 din 01.11.2018

Ca urmare a cererii adresate de **TELORIAN COM SRL**, cu sediul in mun. Braila, str. Rahovei, nr. 72, jud Brăila, înregistrată la APM Brăila cu nr. 12286/01.10.2018, în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, și a
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ca urmare:
- a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2018,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### Agencia pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:

**Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „Construire depozit (P) pentru produse industriale”, implementat in jud. Brăila, mun. Braila, Str. Rm. Sarat, nr. 81, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

-amplasamentul care a generat PUZ are suprafata de 1497.00mp(real masurata) si 1462.25mp(acte), dimensiuni cca 59x25m, este liber de constructii si se afla intr-o zona construita densa, cu imobile care nu au foarte mult teren liber, neocupat cu constructii avand un POT cuprins intre 60% si 80%;

-avizul de oportunitate nr. 6 din 2018 emis de structura de specialitate a Consiliului Local Braila, propune o suprafata de studio de aprox.11.59ha;

- titularul isi propune construiasca un depozit pentru produse industriale, cu dimensiuni in plan de 19,00x30,00m, in regim de inaltime parter, cu suprafata construita-570,00mp; in incinta se vor mai amplasa: suprafata carosabila si pietonala-611,40mp, spatiu verde 315.70 mp; coeficientii de utilizare ai terenului propusi: POT propus 38.00%, CUT 0.38;

-vecinatati: Nord- Nord - Sos. Ramnicu Sarat, Sud - str. Miron Costin, Est - imobil NCP 794, Vest - vecin NCP 3409,

-alimentarea cu apa se va realiza prin bransament de la rețeaua aflata pe Sos Rm. Sarat;

-evacuarea apelor uzate menajere si accidentale se va realiza gravitational prin racorduri la rețeaua existenta pe Sos Rm. Sarat; apele pluviale ce pot antrena unele scurgeri de produse petroliere sau alte impuritati, preluate de pe platforma carosabila si zona de parcare din incinta, vor fi dirijate controlat, printr-o canalizare separata executata din tuburi PVC, care va duce la separatorul de produse petroliere, dupa care apele purificate vor fi deversate in rețeaua stradala;



-alimentarea cu energie electrica se va face in functie de noua putere instalata, solutie ce va fi stabilita de S.C. ELECTRICA S.A. Braila; se va realiza si o instalatie de paratrasnet;

-incalzirea spatiilor administrative se va face cu radiatoare electrice, iar necesarul de apa calda la grupul sanitar se va asigura cu un boiler electric.

-planul creaza cadrul pentru viitorul proiect „Construire depozit (P) pentru produse industriale”;

-implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție.

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului.

-pentru implementarea planului titularul detine punctul de vedere nr. 2245/18/SU-BR din 23.08.2018 emis de ISU „Dunarea” Braila, punctul de vedere nr. 442298 din 05.09.2018 emis de Politia Municipiului Braila, punctul de vedere nr. 268/29.08.2018 emis de Directia de Sanatate Publica Braila si avizul de amplasament nr. 12099/8.08.2018 emis de SDEE Muntenia Nord.

Informarea publicului:

- anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "InfoBrăila" din data de 01.10.2018 și 04.10.2018; anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul " InfoBrăila" din data de 22.10.2018.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

**Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:**

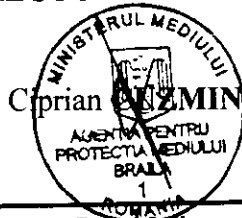
- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- realizarea proiectului „Construire depozit pentru (P) pentru produse industriale”, numai după parcurgerea etapelor procedurale stipulate în *Metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private aprobată prin Ord. MMP nr. 135/10.02.2010*;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004; conținutul anunțului este următorul:

*TELORIAN COM SRL anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – „Construire depozit (P) pentru produse industriale”, implementat în mun. Braila, Str. Rm. Sarat, nr. 81, jud. Brăila, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.*

**În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**



Întocmit,  
Laura EREMIA

**ȘEF SERVICIUL**

**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

*Daniela Ligia DOBRE*  
Daniela Ligia DOBRE

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 13833 din 01.11.2018

2 din 2

Vizat spre schimbare,  
Semnătura... *Daniela Ligia DOBRE*