



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 2683 din 05.03.2018

Ca urmare a cererii adresate de **CARAC FLORIN-ADRIAN** si **VULCAN VICTORIA ANAMARIA**, cu domiciliul in jud. Braila, mun. Braila, str. Nada Florilor nr. 1, bloc 6, sc. 1, ap. 3, înregistrată la APM Brăila cu nr. 1091/29.01.2018, în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2018, a analizării completărilor la documentație înregistrate cu nr. 2538/28.02.2018, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. B, a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide ca:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ): Lotizare si construire ansamblu de locuinte, implementat in mun. Braila, str. George Enescu nr. 153, jud. Brăila, titulari CARAC FLORIN-ADRIAN si VULCAN VICTORIA ANAMARIA, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-caracteristicile planului:

- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul este de 5118 mp, este in proprietatea titularului, destinatia actuala a terenului este curti-constructii in intravilan, UTR 2, avand ca destinatii admise zone unitati agricole, unitati industriale / depozitare;
- ✓ zona studiata prin PUZ este de 39730 mp; indiciii de ocupare ai terenului propusi pentru amplasament sunt POT_{max}=65% si CUT_{max}=1,95, pentru un regim de inaltime P+1E, maxim P+1E+M, conform avizului de oportunitate nr. 10/2017;
- ✓ se propune lotizarea amplasamentului in 24 loturi cu suprafete minime si maxime cuprinse intre 150 si 200mp, cu respectarea utilizarilor functionale (admise, admise cu conditionari si interzise), prevazute in Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, cu respectarea legislatiei de urbanism in vigoare;
- ✓ locuintele vor avea suprafete construite de 90,5 mp, 99,5 mp si 171 mp,
- ✓ accesul se va face direct din str. George Enescu, iar in interiorul ansamblului, din doua artere cu latimea de 5,52m; in incinta fiecarui lot se vor asigura locuri de parcare pentru autoturisme, latimea fronturilor la strada a loturilor fiind intre 9 si 12m;
- ✓ alimentarea cu apa, canalizarea si alimentarea cu energie electrica se vor realiza prin extinderea retelelor existente pe str. George Enescu; incalzirea locuintelor si necesarul de apa calda se va asigura cu centrale termice individuale;



AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRAILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5. mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tci: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 08.02.2018;

-informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 29.01.2018 și 01.02.2018;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 20.02.2018;

-până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004, cu următorul continut:

CARAC FLORIN-ADRIAN și VULCAN VICTORIA ANAMARIA anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal – Lotizare și construire ansamblu de locuințe, implementat în mun. Brăila, str. George Enescu nr. 153, jud. Brăila, jud. Brăila în procedura de adoptare fără aviz de mediu.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



Înlocuit,
Laura EREMIA

**ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Daniela Ligia DOBRE
Daniela Ligia DOBRE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837