



ACORD DE MEDIU Nr. 3 din 05.03.2019

Ca urmare a cererii adresate de **ELDOMIR IMPEX S.R.L.**, cu sediul în jud. Brăila, com. Tufești, satul Tufești, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Brăila cu nr. 7939/02.07.2018, în baza:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- se emite

ACORD DE MEDIU

❖ pentru proiectul „*Construire complex de agrement cu profil balnear legat de hotelul existent printr-o pasarelă pietonală suspendată, format din piscine acoperite și neacoperite, anexe, stație de pompare pentru captare și deversare apă din/în lac, restaurante, terase și foioșoare, parcări, alei și drumuri, loc de joacă pentru copii și amenajare plajă, împrejmuire teren, utilități și bransamente*”, amplasament jud. Brăila, com. Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, str. Aleea Centrală, nr. 2.

titular: **ELDOMIR IMPEX S.R.L.**

- ❖ în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului;
- ❖ vecinătăți: nord – Lacu Sărat; sud – str. Aleea Centrală; est - teren aparținând Primăriei Chiscani și linia de tramvai Brăila-Stațiunea Lacu Sărat; vest – teren aparținând TBRCM;
- ❖ accesul în incintă se va realiza prin str. Aleea Centrală, dar și prin pasarela pietonală propusă prin proiect.

I. Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele:

Proiectul constă în construirea unui complex de agrement cu profil balnear legat de investiția existentă (hotel, sală de conferințe, restaurant, bază de tratament, sală de evenimente), aparținând aceluiași proprietar.

Amplasamentul proiectului se află în perimetrul de protecție hidrogeologică a zăcămintelor de nămol terapeutic Lacu Sărat I, sectorul vestic și central, aflat în concesiune la SC UNITA TURISM HOLDING SA - Sucursala Traian Brăila și Lacu Sărat I sector estic, aflat în concesiune la Ministerul Muncii prin STBRCM SA București - Sucursala Lacu Sărat, conform mențiunilor din Avizul nr. 54-i/03.09.2018 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale.

Suprafața totală a terenului pe care se va realiza investiția este de 17.810 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 127/31.07.2018, emis de către Primăria comunei Chiscani, terenul având categoria de folosință curți-construcții. Terenul aparține SC ELDOMIR IMPEX SRL, conform următoarelor documente: Contracte de suprafață nr. 3975 și 3976 din 30.05.2018, încheiate cu Primăria comunei Chiscani, Contract de concesiune nr. 3232/27.04.2018, încheiat cu Consiliul Municipal Brăila și Contract de vânzare nr. 2718/23.07.2018, încheiat cu Societatea Unita Turism Holding S.A.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

Zonificarea funcțională a terenului aferent proiectului:

	mp	%
Suprafață totală teren	17.810	100
Suprafață construită (clădiri)	3.288	18,47%
Suprafață terase	1.021	5,74%
Suprafață piscine necoperite	845	4,74%
Zona destinată circulației rutiere și pietonale	3.976	22,32%
Parcări	1.975	11,09%
Zonă destinată spațiilor verzi	4.115	23,10 %
Amenajare plajă	2.590	14,54%

Indici urbanistici propuși:

Procentul de ocupare a terenului POT=18,46 %;

Coeficientul de utilizare a terenului CUT=0,32;

Înălțimea maximă a construcției - 12,55 m.

Principalele componente ale proiectului:

➤ **Clădiri:**

Corp 1 - Piscină acoperită: Sconstruită=2.130 mp, Sdesfășurată=3.868 mp, având următoarea structură funcțională:

- La subsol (Sc= 909 mp): cuva bazinului și spații tehnice;
- La parter (Sc = 2.130 mp): intrarea principală, casele de marcat, informații și accesul la vestiare; piscina acoperită și jacuzzi; vestiare cu grupuri sanitare diferențiate pe sexe, lavoare și dușuri în imediata vecinătate a bazinelor; restaurant tip snack-bar și juice bar; spații personal piscină, respectiv snack-bar dotate cu vestiar, duș, wc și lavoar; spații tehnice; terase neacoperite (S=340 mp); circulații verticale;
- La etaj (Sc=829 mp): acces din hotel prin pasarela suspendată; recepție prosoape; cabinete de masaj; saune umede și uscate; cabinete de tratamente corporale și faciale; vestiar diferențiat pe sexe pentru cei care vin din hotel; bar și zona de relaxare; spații tehnice.

Corp 2 – Restaurante: Sconstruită=820 mp, Sdesfășurată=1.350 mp, având următoarea structură funcțională:

- La parter (Sc=820 mp): restaurant în regim de autoservire cu acces din zona de plajă, cu capacitatea de circa 200 locuri/serie, grupuri sanitare diferențiate pe sexe și terasă neacoperită (S=361 mp); restaurant a la carte cu acces direct din parcare, cu capacitatea de circa 150 locuri, lobby cu grupuri sanitare diferențiate pe sexe și terasă neacoperită (S=320 mp); bucătărie centrală cu anexe specifice: spălare vase, veselă, bucătărie caldă, bucătărie rece, preparări, depozite alimente, depozit bar, etc; oficiu ospătari comun pentru cele două restaurante; vestiare personal diferențiate pe sexe dotate cu duș, wc și lavoar; circulații verticale pentru public și pentru personal;
- La etaj (Sc=530 mp): loc de joacă pentru copii; grupuri sanitare pentru copii diferențiate pe sexe; loc de așteptare pentru părinți; terase; restaurant destinat copiilor, cu capacitatea de 60 locuri.

Corp 3 – Cameră pompe: Sconstruită=240 mp, Sdesfășurată=320 mp, având următoarea structură funcțională:

- La parter (Sc=240 mp): camera pompelor; bazin betonat pentru apa sărată, bicompartimentat, cu capacitatea utilă de cca. 50 mc; instalații hidraulice piscine; grupuri



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

sanitare diferențiate pe sexe pentru zona piscinelor; scara de acces la tobogane; depozit șezlonguri, scaune, echipamente piscină; spații tehnice;

- La etaj (Sc=80 mp): spații tehnice.

Corp 4 – Depozit: Sconstruită=240 mp, având destinația de spații de stocare pentru șezlonguri, scaune, echipamente piscină.

Alte construcții exterioare/amenajări:

- 4 piscine cu apă dulce, de capacități diferite (P1 - 405 mc, P3 - 210 mc, P4 - 144 mc și P5 - 30 mc) și o piscină cu apă sărată (P2 - 95 mc);
- 4 dușuri cu apă dulce amenajate în zona piscinelor;
- terase și foișoare (1.021 mp);
- loc de joacă pentru copii;
- plajă amenajată cu suprafața de 2.590 mp, pe trei zone distincte, astfel: 820 mp cu dale de tartan, 580 mp cu lemn tip “deck” și 1.190 mp cu nisip, care se va depune într-un strat de 20 cm, peste un strat de material geotextil;
- două baterii de dușuri cu apă sărată amplasate în zona plajei;
- alei carosabile și pietonale cu o suprafață totală de cca. 3.976 mp;
- parcare amenajată, cu suprafața de 1.975 mp și un număr de cca. 158 de locuri.
- spații verzi cu o suprafață totală de 4.115 mp, ce vor consta în amenajări peisagistice cu arbori și arbuști, garduri vii și borduri, suprafețe cu gazon și flori, conform unui proiect specific de arhitectură peisagistică.
- împrejmuire realizată cu înălțimea de 2,00 m, din plasă împletită prinsă pe stâlpi din țevă rectangulară, fixați prin fundații izolate din beton slab armat.

De asemenea, deoarece apărarea de mal este puternic afectată de eroziunea valurilor și de acțiunea corozivă a apei sărate a lacului, prin proiect se propune executarea de lucrări de remediere de mal. Apărarea de mal va fi reparată prin turnarea de beton de clasă superioară pe lungimea de 76,11 m și înălțimea de 1,20 m, cu o grosime de 15 cm, utilizând în același timp palplanșe metalice pentru protejarea cuvetei Lacului Sărat.

➤ **Asigurarea utilităților:**

- Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua publică a stațiunii, printr-o conductă PEID PE 100 Pn10 Dn110x6,6 mm, cu L≈96 m, cu stocare în două rezervoare din PE cu capacitatea de 4,5 mc fiecare, amplasate în camera pompelor, de unde va fi distribuită către piscinele și dușurile cu apă dulce, restaurante, igienizare spații, udat spații verzi etc. Fiecare piscină va fi prevăzută cu câte un sistem de filtrare-tratare și recirculare a apei.

- Alimentarea cu apă sărată se va realiza prin intermediul stației de pompare (captare), prevăzută conductă de absorbție cu sorbul, amplasată la cca 200 m în larg față de malul lacului, cu stocare în două bazine a câte 25 mc (compartimente ale bazinului betonat cu capacitatea de 50 mc). Înainte de a ajunge la piscină, dușuri și baza de tratament, apa sărată este trecută prin sisteme de filtrare mecanică.

- Evacuarea apelor:

➤ Apele uzate provenite din activitățile igienico-sanitare se vor evacua prin rețeaua de canalizare exterioară proiectată, cu ajutorul unei stații de pompare în sistemul de canalizare publică a stațiunii, în condițiile impuse de către operatorul acestuia.

➤ Apa uzată provenită din zona de preparare alimente și cea de spălat vase de la bucătărie, va fi preluată separat și preepurată în separator de grăsimi cu decantor tip STO - debit 1,5 l/s.

➤ Apele meteorice de pe acoperișurile tip terasă ale clădirii vor fi preluate la canalizare și deversate în rezervorul stației de pompare ce are rol și de bazin de retenție (capacitate ~30mc).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5. mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

➤ Apa sărată și nămolul rezultate de la baza de tratament sunt colectate în bazin prevăzut cu două pompe cu tocator și evacuate prin pompare în lac, prin conductă amplasată la cca. 2 m în larg față de malul lacului. Apa sărată rezultată de la cele două baterii de dușuri exterioare de pe plajă, dar și cea de la piscina P2 va fi deversată în lac, în mod similar.

- Apele pluviale de pe suprafețele betonate și cu trafic rutier din incintă se vor colecta prin canalizare separată, pentru preepurare în separator de uleiuri și hidrocarburi cu trapă de nămol/decantor și filtru coalescent, tip SW 35 având Q nom=35 l/s, deversate în stația de pompare, de unde cu ajutorul unor electropompe submersibile vor fi dirijate printr-o conductă de refulare spre sistemul de canalizare al stațiunii.

- Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale se va realiza prin bransarea obiectivului la rețelele existente în zonă, în baza acceptelor deținătorilor acestora.

- Energia termică va fi asigurată prin intermediul a două centrale termice amplasate în clădirile aferente piscinei acoperite, respectiv restaurant, cu funcționare pe combustibil gazos, prevăzute cu opt, respectiv trei cazane în condensatie a câte 100 kW fiecare. Fiecare cazan va fi prevăzut cu camera de combustie etanșă, tiraj forțat și coș de evacuare fum în sistem individual, tip Ventuza, cu schimbător de căldură de tip recuperator de energie. Apa caldă menajeră va fi produsă cu ajutorul boilerelor de tip dual-solar conectate și la un sistem de panouri solare, iar încălzirea apei sărate din bază și piscinele exterioare se va realiza, după caz, cu schimbătoare de căldură conectate la panouri solare.

- Climatizarea clădirii piscinei acoperite se va realiza cu ajutorul unui sistem de ventilație specific și a unei centrale complexe de tratare a aerului. Sistemul va asigura microclimatul corespunzător cu eliminarea umidității aerului în exces, în corelare cu temperatura apei din piscină.

Descrierea etapelor de realizare a proiectului, funcționare și de dezafectare a obiectivului

1. Etapa lucrărilor de construcție

Pentru realizarea proiectului se vor executa următoarele lucrări:

- ✓ delimitarea perimetrului amplasamentului și semnalizarea acestuia;
- ✓ organizarea de șantier - amenajarea platformei de lucru și a căilor de acces;
- ✓ lucrări de construcție, construcții – montaj, astfel: realizarea pilotilor și fundațiilor; suprastructură; compartimentări; instalații sanitare, termice, electrice, curenți slabi; racorduri la apă, canalizare, energie, gaze; sistematizare; fațade; finisaje;
- ✓ amenajare alei, parcări, platforme, spații verzi;
- ✓ recepția și punerea în funcțiune a construcțiilor și instalațiilor.

2. Etapa lucrărilor de exploatare

Activitățile ce se vor desfășura în timpul funcționării obiectivului constau în agrement, recreere și servicii de alimentație publică.

3. Etapa de dezafectare, refacere și folosire ulterioară:

- evaluarea de mediu a amplasamentului și întocmirea planului de dezafectare;
- întreruperea furnizării utilităților, scoaterea de sub tensiune a instalațiilor electrice;
- demolarea construcțiilor, îndepărtarea resturilor de materiale din demolări și a deșeurilor rezultate;
- umplerea excavațiilor și nivelarea terenului.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI, PRINTRE ALTELE ȘI ÎN LEGATURĂ CU CALITATEA ȘI CONCLUZIILE/RECOMANDĂRILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI ALE PARTICIPĂRII PUBLICULUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

➤ Proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b) - Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto și pct. 13, lit. a) - Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului, precum și ale HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - criteriile de selecție din Anexa nr. 3, pct. 2.3., lit f) – zone de protecție specială (proiectul a fost încadrat sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului în Anexa 2 - pct. 10, lit. b) și pct. 13 lit. a), abrogată prin Legea nr. 292/2018).

➤ Proiectul **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de interes comunitar și nu a fost demarată procedura de evaluare adecvată.

➤ Din concluziile la Raportul privind impactul asupra mediului, despre impactul prognozat asupra factorilor de mediu, biodiversității, peisajului și resurselor, generat de proiect, atât în etapa de realizare a lucrărilor prevăzute de acesta, cât și în perioada de funcționare, se poate menționa:

- lucrările de construcție și de exploatare ce se vor desfășura pe amplasamentul analizat, precum și echiparea hidro-edilitară propusă nu vor influența nici în perioada de construire, nici în cea de funcționare pânza freatică și stratele acvifere și nu vor diminua capacitatea lor de regenerare, în condițiile respectării proiectului și a măsurilor de diminuare propuse; Lucrările aferente amenajării plajei se vor realiza în afara zonei de protecție sanitară cu regim sever.
- impactul asupra resursei naturale - apa sărată ce va fi utilizată în perioada de funcționare a obiectivului este estimat a fi negativ nesemnificativ, în condițiile în care vor fi respectate măsurile de returnare a acesteia în lac; asupra capacității de regenerare a apei sărate din Lacul Sărat se va manifesta un impact cumulativ, având în vedere că în Stațiunea Lacu Sărat există alte baze de tratament ce utilizează aceleași resurse.
- impactul generat asupra aerului ca urmare a emisiilor de poluanți în perioada de construcție va fi de scurtă durată și în limitele prevăzute de legislația în vigoare, în condițiile respectării măsurilor de reducere, cât și a tehnologiei de execuție.
- impactul generat asupra solului și subsolului va fi în limitele prevăzute de legislația în vigoare prin dotările și măsurile de siguranță ce vor fi luate. Impactul negativ rezidual determinat de pierderile de sol vegetal și de afectarea structurii și funcțiilor solului în zonele unde acesta necesită compactare/tasare, va fi nesemnificativ având în vedere folosința actuală a terenului: acoperit cu vegetație spontană.
- zgomotul produs în perioada de construcție va avea un impact redus și de scurtă durată asupra așezărilor umane sau a altor obiective de interes public;
- impactul generat asupra peisajului va fi unul direct, local și pozitiv.

➤ **Analiza alternativelor:**

- Alternativa zero (neimplementarea investiției) ar presupune pierderea dezvoltării zonei din punct de vedere turistic, pierderea unor oportunități de locuri de muncă etc.

- Alternativa aleasă pentru proiect:

• Amplasamentul a fost ales ținând seama de localizarea sa în raport cu zonările funcționale ale regiunii, care includ: completarea investiției aflată în faza de implementare, situată vis-a-vis, care cuprinde: hotel, sală de conferințe, restaurant, bază de tratament, sală de evenimente etc; infrastructura rutieră (drumuri de acces), facilități pentru gospodărirea apelor, managementul deșeurilor etc.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

• Din punct de vedere constructiv s-a optat pentru soluția de îmbunătățire a terenului prin turnarea de piloți cu diametrul de 600 mm și lungimea de cca. 8 m pe care vor fi așezate fundațiile clădirii, având în vedere că prin această metodă săpăturile vor fi parțiale și minime;

Principalele avantaje ale realizării proiectului sunt: creșterea economică locală și regională, crearea de noi locuri de muncă și dezvoltarea turismului, insuficient valorificat în zonă.

➤ Proiectul va asigura prin măsurile de diminuare a impactului generat, respectarea cerințelor următoarelor acte normative:

- *O.U.G. nr. 195/22.12.2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 265/29.06.2006*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător*;
- *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare;
- *STAS 10009/2017 – Acustica în construcții. Acustica urbană - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot*;
- *Legea nr. 211/11.11.2011 privind regimul deșeurilor, republicată*, cu modificările și completările ulterioare;
- *H.G. nr. 856/16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*, aprobate prin *HG nr. 930/2005*;
- *Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, aprobate prin *Ord. Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014*, cu modificările și completările ulterioare.

➤ Nu au fost înregistrate observații ale publicului pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

III. MĂSURI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

a) Măsuri în timpul realizării proiectului:

- marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului în vederea respectării perimetrului afectat de construcție;
- sistematizarea suprafeței aferente organizării de șantier și realizarea platformei betonate de cca. 250 mp destinată depozitării diverselor materiale de construcții, dar și a stocării temporare și selective a deșeurilor provenite din construcții;
- protejarea cuvetei lacului cu mijloace specifice de tip palplanșe astfel încât să se evite producerea de deversări, alunecări ori pătrunderea în lac a diverselor materiale de construcții sau deșeurilor;
- amplasarea conductei de captare a apei sărate, respectiv a celei de de refulare a apei sărate amestecată cu nămolul utilizat în baza de tratament se va face fără intervenții asupra zăcămintului de nămol, prin lucrări manuale sau mecanizate de orice tip;
- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomotele, în stare bună de funcționare și cu toate reviziile efectuate la zi;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibe asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.);
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- desfășurarea activităților generatoare de zgomot numai pe durata zilei și în afara zilelor de sărbători legale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport utilizate în etapa de construcție a proiectului pentru constatarea din timp a eventualelor defecțiuni și preîntâmpinarea unor poluări accidentale;
- stropirea drumurilor de acces în incinta șantierului pentru evitarea ridicării prafului în timpul perioadei de decopertare și construcție;
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea organizării de șantier;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto în afara amplasamentului, la stații de distribuție autorizate;
- manipularea materialelor de construcții pulverulente în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; materialele se vor aproviziona treptat, pe măsura utilizării lor.

Deșeurile generate în perioada de construcție.

În etapa de execuție a lucrărilor de construcții vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri de materiale de construcție, coduri: 17 01 01 - beton, 17 02 01 - lemn, 17 02 02 - sticlă și 17 02 03 - materiale plastice, 17 04 05 - fier și oțel, 17 06 04 - materiale izolante, 17 08 02 - materiale de construcție pe bază de gips, 17 03 02 - asfalturi etc - colectate separat în cadrul organizării de șantier, pentru eliminarea/valorificarea prin societăți autorizate;
- deșeuri de ambalaje: deșeuri de hartie carton (cod 20 01 01) - cca 20 kg, deșeuri de ambalaje de plastic (cod 15 01 02) - cca. 60 kg, deșeuri de lemn (cod 20 01 38), ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase, provenite de la cutiile cu vopseluri, lacuri (cod 15 01 10) etc. - colectate separat în recipiente adecvate, în cadrul organizării de șantier, pentru a fi preluate de către societăți autorizate;
- deșeuri menajere rezultate din activitatea personalului de execuție a lucrărilor (cod 20 03 01) - colectate în pubele și eliminate la depozitul ecologic prin intermediul unui operator autorizat.

b) Măsuri în timpul exploatării și efectul implementării acestora:

- returnarea apei sărate și a nămolului în lac, în proporție cât mai apropiată de 100%;
- realizarea dușurilor cu apă sărată fără utilizarea de substanțe chimice (detergenți, săpunuri, substanțe dezinfectante), în scopul de a nu influența compoziția chimică a acesteia;
- colectarea selectivă (în recipiente adecvate) și stocarea temporară, în spațiile special amenajate, a deșeurile generate din desfășurarea activității, în vederea eliminării/valorificării prin operatori autorizați, conform prevederilor legislației specifice;
- întreținerea corespunzătoare a rețelelor de canalizare a apelor uzate și a celor pluviale evacuate de pe amplasament, precum și a instalațiilor de preepurare a acestora (separator de grăsimi și separator de hidrocarburi), astfel încât să fie evitată deversarea acestora în lac.

Deșeuri generate în perioada de funcționare

În etapa de funcționare vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri de ambalaje: hârtie-carton (cod 15 01 01); plastic (cod 15 01 02); metalice (cod 15 01 04); sticlă (cod 15 01 07);
- ulei și grăsimi comestibile (cod 20 01 25);
- deșeuri biodegradabile de la bucătării (cod 20 01 08);
- nămol de la separatoarele de grăsimi (cod 19 08 09);
- obiecte ascuțite (cod 18 01 01, cu excepția 18 01 03);
- deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01);
- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01) etc.

Toate aceste deșeuri, cu excepția ultimei categorii, se vor colecta separat, pe tipuri, în recipiente adecvate, amplasate în spații special amenajate, pentru a fi valorificate prin societăți



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16. Bloc B5, mun. Brașov, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

specializate autorizate. Deșeurile menajere amestecate se vor colecta în puștele amplasate în spații special amenajate, de unde vor fi preluate periodic de societăți specializate, în vederea eliminării prin depozitare finală la depozitul ecologic de pe raza județului.

c) Măsurile pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora

- debransarea de la utilități a amplasamentului în cazul dezafectării/demolării;
- asigurarea pazei amplasamentului;
- executarea de lucrări impuse de autoritatea de mediu pentru oricare din situațiile-încetarea activității/închidere/dezafectare/demolare.

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

- Titularul are obligația „de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării” (conform art 15, alin. 2, lit. a) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare);
- La finalizarea proiectului, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Brăila în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentului acord, conform prevederilor art. 43, alin. (3) din *Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private* (Anexa 5) din *Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*;

1. În timpul realizării proiectului:

a) Se vor respecta condițiile de ordin tehnic cerute prin prevederile următoarelor acte normative specifice:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- colectarea și stocarea temporară a deșeurilor în spații special amenajate, fiind interzisă depozitarea necontrolată a acestora;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor se vor realiza prin intermediul societăților autorizate, pe bază de contract;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător - se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de praf printr-o bună organizare de șantier;

- STAS 10009/2017 – Acustica în construcții. Acustica urbană - limita maximă admisibilă a zgomotului echivalent pentru zgomotul industrial (produs pe durata execuției lucrărilor de construcție autorizate) este de 65 dB(A), valoare măsurată la limita zonei de șantier. De asemenea, pentru interiorul spațiului funcțional va fi respectată limita maximă admisă de 45 dB(A), pentru „spații de recreere, odihnă, tratament medical și balneoclimatic”;

- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- HG nr. 930/2005 *Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*: respectarea măsurilor de utilizare a terenurilor din perimetrul de protecție hidrogeologică.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

De asemenea se vor respecta următoarele acorduri/avize emise de alte autorități pentru realizarea proiectului:

- Respectarea prevederilor Avizului de gospodărire a apelor nr. 180/01.11.2018 emis de Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, modificat prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 24/05.03.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița;
- Respectarea prevederilor Avizului nr. 54-i/03.09.2018, emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale;
- Respectarea prevederilor avizului favorabil nr. 29/18.02.2019 emis de Direcția pentru Sănătate Publică a județului Brăila, înregistrat la A.P.M. Brăila cu nr. 2789/26.02.2019.

b) Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului;
- pentru realizarea lucrărilor nu se va acționa cu utilaje grele în zona de mal;
- amenajarea în incinta organizării de șantier de zone speciale pentru staționarea echipamentelor și utilajelor, respectiv pentru depozitarea temporară și separată a deșeurilor în recipiente adecvate, în vederea eliminării/valorificării prin operatori autorizați;
- utilizarea mașinilor și utilajelor rutiere și nerutiere în stare bună de funcționare și cu toate reviziile tehnice la zi pentru minimizarea emisiilor asociate surselor mobile;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea/încărcarea materialelor;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații și lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, a utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta organizării de șantier; aceste lucrări vor fi efectuate doar în unități specializate;
- manipularea materialelor de construcții pulverulente în așa fel încât să se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- în cazul vehiculelor deschise de transport al materiilor prime/materialelor necesare execuției lucrărilor, precum și al deșeurilor rezultate, se vor utiliza prelate pentru limitarea emisiilor de particule în atmosferă;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- prevenirea ridicării prafului din zona de desfășurare a lucrărilor de execuție prin acțiuni de stropire în perioadele de vreme uscată;
- depozitarea temporară a pământului excavat se va realiza pe suprafețe cât mai reduse, în cadrul amplasamentului, în scopul utilizării ca material de umplutură;
- proiectul se va implementa astfel încât să se prevină depozitarea accidentală de materiale de construcție sau deșeuri în afara organizării de șantier sau pe terenurile din vecinătate;
- este interzisă realizarea de săpături și excavații de orice fel și depozitarea de materiale în perimetrul de protecție sanitară cu regim sever;
- la amenajarea plajei nu se vor utiliza materiale care pot fi antrenate în lac și pot degrada calitatea nămolului terapeutic și a apei sărate, iar în zona de protecție cu regim sever a plajei nu se permit intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- toate bazinele, piscinele, instalațiile, conductele și armăturile purtătoare de apă de orice tip vor fi realizate etanș, din materiale rezistente la presiune și coroziune, pentru a împiedica apariția de exfiltrații în pânza freatică;
- asigurarea colectării și evacuării apelor pluviale din zona construită în sistemul de canalizare din zonă, astfel încât să fie evitată deversarea acestora în lac;
- deșeurile din construcții din categoria 17 din Lista deșeurilor din H.G. nr. 856/2002 se elimină numai în cazul în care valorificarea nu este posibilă din punct de vedere tehnic sau economic. Valorificarea se va realiza conform Legii nr. 211/2011, art. 17 alin. (3): prin valorificare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

Acord de mediu nr. 03/05.03.2019

9/12

Vizat spre neschimbare
Semnătura.....

materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale și conform anexei 6 lit. a): min.55% dacă proiectul se finalizează în 2019.

Planul de monitorizare a mediului

- ținerea evidenței deșeurilor generate conform *HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, cu modificările ulterioare;
- titularul răspunde de asigurarea trasabilității de la locul de generare la destinația finală și asigură evidența gestiunii deșeurilor pe care o va transmite Agenției pentru Protecția Mediului Brăila (conform art. 49 din *Legea nr. 211/2011*).

2. În timpul exploatării:

- Respectarea prevederilor următoarelor acte normative:
 - *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;
 - *Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată*, cu modificările și completările ulterioare;
 - *HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase*, cu modificările și completările ulterioare;
 - Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
 - *Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje*, cu modificările și completările ulterioare;
 - *Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător*;
 - *Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare*;
 - *Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*, aprobate prin *HG nr. 930/2005*;
 - *Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*, cu modificările și completările ulterioare;
 - *HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate*;
 - Gestionarea deșeurilor va urmări, conform reglementărilor în vigoare, următoarele obiective:
 - prevenirea producerii acestora;
 - prevenirea sau după caz reducerea riscurilor pentru mediu și populație;
 - recuperarea și valorificarea unor cantități cât mai mari de deșeuri;
 - limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin transport la depozite de diverse categorii.
 - Colectarea separată, în spații special amenajate, a deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată, în scopul valorificării și/sau eliminării prin agenți economici autorizați;
 - Exploatarea, verificarea și întreținerea corespunzătoare a rețelelor de colectare ape uzate și pluviale, precum și a instalațiilor de preepurare ape uzate;
 - Asigurarea lucrărilor și dotărilor speciale ce apar ca necesare pe parcursul desfășurării activității, în vederea respectării prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
 - Întreținerea corespunzătoare a spațiilor plantate propuse pe întregul amplasament;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

Planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor

- Avizul de gospodărire a apelor nr. 180/01.11.2018, modificat prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 24/05.03.2019 emis de Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița prevede condiții de monitorizare a apei sărate prelevate din lac și nu prevede monitorizarea apelor uzate ce vor fi evacuate de pe amplasament în rețeaua de canalizare administrată de CUP DUNAREA Brăila. La punerea în funcțiune a obiectivului, A.P.M. Brăila va impune, după caz, monitorizarea apelor uzate prin autorizația de mediu.
- Monitorizarea deșeurilor:
 - Titularul răspunde de asigurarea trasabilității de la locul de generare la destinația finală și asigură evidența gestiunii deșeurilor pe care o transmite Agenției pentru Protecția Mediului Brăila (conform art. 49 din *Legea nr. 211/2011*).
 - Raportare pentru evidența gestiunii deșeurilor generate de activitatea desfășurată pe amplasamentul aferent proiectului reglementat, conform art. 49 din *Legea 211/2011*, republicată cu modificările ulterioare și art. II, alin. (2) din OUG nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare (conform anexei nr. 1 la HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările ulterioare, până la aprobarea unui nou format de raportare).
- Monitorizarea emisiilor în aer și a nivelului de zgomot pe perioada de funcționare va fi impusă prin autorizația de mediu, dacă se va considera necesar, având în vedere sursele fixe de poluare a aerului, precum și amplasarea proiectului.

3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere:

La închiderea activității titularul are următoarele obligații:

- asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor generate pe amplasament în perioada de dezafectare, conform prevederilor legislației de mediu în vigoare (colectarea și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face în spații special amenajate, fiind interzisă depozitarea necontrolată, valorificarea/eliminarea deșeurilor prin intermediul societăților autorizate etc.);
- anunțarea oricărui eveniment la Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Brăila, Administrația Națională a Apelor Române – Sistemul de Gospodărire a Apelor Brăila.
- refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului-conform unui plan de refacere a mediului elaborat la închiderea activității.

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ.

✓ Publicul a fost informat (prin anunțuri în mass-media, pe site-ul A.P.M. Brăila, la sediul titularului și al autorității publice administrative, după caz), cu privire la parcurgerea fiecărei etape procedurale, astfel:

- depunerea solicitării - în data de 27.08.2018 anunțul a fost publicat pe pagina proprie de internet a titularului, iar la data de 29.08.2018 a fost publicat în ziarul „Obiectiv-Vocea Brăilei” și afișat la sediul Primăriei com. Chiscani; A.P.M. Brăila a afișat anunțul pe site-ul propriu și la sediu în data de 27.08.2018;

- decizia etapei de încadrare - anunțul a fost publicat de titular în ziarul „Obiectiv-Vocea Brăilei” în data de 04.09.2018, când a fost afișat la sediul acestuia, pe pagina proprie de internet și la sediul Primăriei com. Chiscani; A.P.M. Brăila a afișat anunțul pe site-ul propriu în data de 31.08.2018;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

Acord de mediu nr. 03/05.03.2019

11/12

Vizat spre neschimbare
Semnătura... *[Signature]*

- îndrumarul privind problemele de mediu care trebuie analizate în raportul privind impactul asupra mediului a fost afișat pe site-ul A.P.M. Brăila la data de 23.09.2018;

- Raportul privind impactul asupra mediului (RIM) - rezumatul fără caracter tehnic a fost afișat pe site-ul A.P.M. Brăila în data de 10.10.2018;

- ședința de dezbatere publică - anunțul a fost publicat de titular în ziarul „Obiectiv-Voce Brăilei” din data de 10.10.2018, când a fost afișat la sediul acestuia, pe pagina proprie de internet și la sediul Primăriei com. Chiscani; A.P.M. Brăila a afișat anunțul pe site-ul propriu și la sediu în data de 10.10.2018;

✓ Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei com. Chiscani în data de 30.10.2018, la care nu a participat public interesat și nu au fost înregistrate observații/comentarii referitoare la proiect;

✓ Analiza calității raportului privind impactul asupra mediului a avut loc în ședința Comisiei de Analiză Tehnică (CAT) Brăila din data de 15.11.2018, iar completările la RIM au fost analizate în ședința internă din data de 07.01.2019;

✓ *Decizia de emitere a acordului de mediu* - anunțul a fost publicat de titular în ziarul „Obiectiv-Voce Brăilei”, afișat la sediul/postat pe pagina proprie de internet în data de 24.01.2019, iar la sediul Primăriei com. Chiscani afișat în data de 25.01.2019; A.P.M. Brăila a afișat anunțul pe site-ul propriu în data de 14.02.2019;

✓ Pe perioada derulării procedurii nu s-au înregistrat observații din partea publicului cu privire la deciziile luate și la conținutul raportului la studiul de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 21, alin (4) ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului, iar răspunderea pentru corectitudinea raportului la studiul de evaluare a impactului proiectului asupra mediului revine autorului acestuia (Eni Lidia Paulina înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția 294).

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord de mediu conține 12 (douăsprezece) pagini.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ciprian CUZMIN



3 ex.

ȘEF SERVICIUL

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE

Întocmit,

Steluța MARDALE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732 Fax: 0339.401837

Acord de mediu nr. 03/05.03.2019

12/12

Vizat spre neschimbare
Semnătura: