

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 7762 din 16.05.2019

Ca urmare a cererii adresate de **TANASOIU PRESURA MONICA**, cu domiciliul în mun. Braila, str. Imparatul Traian, nr. 25, bl. 2 Progresu, ap. 7, jud. Brăila, înregistrată la APM Brăila cu nr. 6095/17.04.2019.

în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative,
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare:  
ca urmare:
  - a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.04.2019.
  - în conformitate cu prevederile art.5 alin.3. pct. b și a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
  - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Agenția pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:**

***Planul Urbanistic Zonal (PUZ)- Construire locuinta, garaj, magazie si imprejmuire teren” implementat in judetul Braila, com. Vadeni, sat Baldovinesti, str. Viitorului, nr. 8, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- zona studiată este de 11955.30mp iar suprafața de teren care a generat PUZ este de 893.00mp;
- conform avizului de oportunitate nr. 4/18.02.2019 emis de Consiliul Județean Braila indicatorii urbanistici aprobați sunt: POT=60% , CUT=1.2. H max P+2E;
- conform certificatului de urbanism nr. 3/21.01.2019 emis de Primaria Comunci Vadeni, terenul în suprafața de 893.00mp este situat în intravilanul satului Baldovinesti și aparține titularului conform contractului de concesiune nr. 151-1693d în 15.05.2013.
- indicatorii urbanistici propuși prin prezentul plan sunt: POT=43% și CUT=0.4;
- planul propune o suprafața construită de 389.00mp (locuința parter de 173mp, garaj de 21.0mp și magazine de 195 mp), suprafața desfasurată de 389.00mp, alei, trotuare și carosabil de 162.00mp;
- planul creează cadrul pentru viitorul proiect *Construire locuința, garaj, magazie și imprejmuire teren.*
- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere;
- nu au fost identificate alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina efecte cumulative semnificative asupra mediului.

Informarea publicului:



- anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul Info Braila în data de 15.04.2019 și 19.04.2019;
- anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul Info Braila din data de 06.05.2019.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

**Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:**

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia. înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;
- publicarea în mass-media a anunțului privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin (4) din HG nr. 1076/2004; conținutul anunțului este următorul:

*Tanasoiu Presura Monica anunță publicul interesat asupra deciziei finale a APM Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)- Construire locuinta, garaj, magazie și imprejmuire teren” implementat în județul Braila, com. Vadeni, sat Baldovinesti, str. Viitorului, nr. 8, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.*

**În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**



**ȘEF SERVICIUL  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

*Dobres*  
Daniela Ligia DOBRE

Întodmit,  
*Radu*  
Felicia RADU

3ex

