



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Brăila

DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12840 din 21.08.2019

Ca urmare a cererii adresate de Mircea Gheorghe- cu domiciliul în municipiul Bucuresti, sector 1, str.Aron Cotrus nr.57, sc.A, ap.A8 – înregistrată la APM Brăila cu nr. 9493/19.06.2019, în baza:

- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.08.2019, precum și a completărilor la documentație înregistrate la APM Brăila cu nr.11864/31.07.2019,
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide ea:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ)- „ Dezmembrare teren in loturi pentru construire locuinte ”, amplasament: intravilanul comunei Cazasu, sat Cazasu, str.Ramnicu Sarat nr.171, județul Brăila, titular Mircea Gheorghe nu necesita realizarea evaluarii de mediu și nu necesita realizarea evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Documentația are ca obiective următoarele:

- lotizarea terenului care a generat PUZ în 26 de loturi-21 loturi pentru construire locuinte individuale, 4 loturi cai de acces(drumuri de acces auto, pietonale și spații verzi aferente acestora). 1 lot amenajare post trafic;
- mutarea străzii din latura de est în partea de vest a amplasamentului;
- racordarea la rețelele existente în zonă, precum și realizarea de altele noi;
- realizarea de cai de acces carosabile, pietonale, spații verzi;
- stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului(regim de aliniere, regim de înaltime, retrageri minime obligatorii, procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare al terenului), permisiuni, restricții;
- creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe, prin crearea de noi investiții;

Motivul care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1) încadrarea planului-

Planul **intră** sub incidența HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAILA

B-dul Independenței nr. 16, Etaj B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbraia.ro Tel: 0339.401834, 0746.248732, Fax: 0339.401837



Decizia etapei de încadrare nr.12840 din 21.08.2019

1 din 4

Vizat spre neschimbare,

Semnătura.....

Planul **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu este susceptibil să afecteze arii naturale protejate de interes comunitar, zona studiată nefiind localizată în perimetrul sau vecinătatea acestora.

2) descrierea planului

- amplasamentul care a generat PUZ, este situat în județul Brăila, în raionul comunei Cazasu, sat Cazasu, str. Râmnicu Sărat nr. 171 în suprafață de 12.591,00 mp, proprietatea titularului conform actului de alipire, autentificat cu nr. 321/23.02.2011 și conform avizului de oportunitate nr. 2/21/01/2019 emis de Consiliul Județean Brăila - Categoriile functionale ale dezvoltării și eventuale servituti: zona de locuire și funcțiuni complementare, cu indicatori urbanistici obligatorii POT max=35%, CUT max.=1,2, Hmax=P+2E;
- Vecinatatile : N- str. Râmnicu Sărat (DN22), S- canal evacuare ANIF, V- teren proprietate privată, E- teren proprietate privată.
- folosința actuală a terenului este intravilan arabil, face parte din zona rezidențială, cu funcțiuni complementare admise de zona rezidențială, amplasament liber de sarcini, cu acces direct din Dn 22, conform certificatului de urbanism nr. 247/13.12.2018 emis de Primăria Comunei Cazasu.
- pe amplasament se propune dezmembrarea terenului în 26 de loturi, astfel:
 - 21 loturi pentru construire locuințe individuale – regim maxim de înălțime P+2E (Hmax=10 m, cu suprafețe variabile cuprinse între 425 mp și 572 mp;
 - 4 loturi cai de acces (drumuri de acces auto, pietonale și spații verzi aferente acestora) - lățime parte carosabilă 5,50 m, lățime accese pietonale (stanga-dreapta) - 0,9 m, spații verzi (stanga-dreapta) - 0,60 m;
 - 1 lot amenajare post trafo - 49,00 mp;
- Bilant teritorial suprafețe pentru proiectul propus:

Conform avizului de oportunitate emis Consiliul Județean Brăila pentru zona studiată indicatorii urbanistici obligatorii impuși sunt POT max. = 35 %; CUT max. = 1,2; Hmax=P+2E.

Coefficienții de ocupare și utilizare ai terenului care a generat PUZ: - P.O.T. propus = 30%; C.U.T. propus = 1,2, indici care se încadrează în indicatorii urbanistici obligatorii prevăzuți în avizul de inițiere emis de Consiliul Județean Brăila, anume POTmax = 35% și CUTmax = 1,2, Hmax=P+2E.

- indicii de ocupare ai terenului *existent* pe amplasament sunt:
 - P.O.T. = 0 %
 - C.U.T. = 1,2
- indicii de ocupare ai terenului *propusi* pentru amplasament sunt:
 - P.O.T. = 30,00 %
 - C.U.T. = 1,2
- Prin planul propus, nu se creează disfuncționalități sau dezacorduri față de caracterul zonei, pastrandu-se utilizările permise;
- Asigurarea cu utilități a amplasamentului
 - Alimentarea cu apă – apa menajeră se va asigura din rețeaua locală;
 - Evacuarea apelor uzate menajere: bazine vidanjabile pentru fiecare lot individual de locuință;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, muș. Brăila, cod 810034

E-mail: office.braila@apmbra.apm.ro, Tel: 0539.401834, 0746.248732, Fax: 0539.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 12840 din 21.08.2019

2 din 4

Vizat spre neschimbare.

Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Alimentarea zonei cu energie electrică de la rețeaua electrică din zona pe baza soluției aprobate de S.D.F.E.-Muntenia Nord;
- Asigurarea agentului termic pentru încălzirea spațiilor în perioada friguroasă, se va face individual fiecărui lot;
- Planul creează cadrul pentru viitorul proiect - „ *Dezmembrare teren în loturi pentru construire locuințe* ”, descris mai sus.
- Implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție.
- Nu au fost identificate efecte transfrontaliere sau alte programe/proiecte/activități care ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului.
- Planul integrează considerațiile de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- Planul nu intră sub incidența art.28 din OUG 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice* aprobată cu modificările și completări prin Lg.nr.49/2011.

Din analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și parcurgând etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința Comitetului Special Constituit (CSC) din data de 08.08.2019, a rezultat că :

- Planul utilizează o suprafață mică la nivel local .
- Planul nu aduce modificări semnificative la planurile adoptate anterior.

planul se supune adoptării fără aviz de mediu.

Informarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul " InfoBrăila " din data 18.06.2019 și 13.06.2019.

Anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 09.08.2019.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate epinii/observații /proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, obținerea și respectarea condițiilor din avizele, acordurile prevăzute prin certificatul de urbanism;
- respectarea condițiilor impuse prin avizului de oportunitate nr.2/21/01/2019 emis de Consiliul Județean Brăila referitoare la zona de siguranță la DN 22, conform Ord.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, accese pietonale, parcaje auto în incinta loturilor, racordarea la rețelele edilitare necesare;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului* aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAILA

B-dul Independenței nr. 10, Etaj. 8S, m.m.: Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.ro, Tel: 0339.401834, 0746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 12840 din 21.08.2019

3 din 4

Vizat spre neschimbare

Semnătura.....*[Signature]*

Operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se va supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din H.G. nr. 1076/2004;
- se va înainta la APM Brăila documentația întocmită în conformitate cu prevederile *Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, aprobată prin *Legea nr.292/2018*, în vederea analizării investiției propuse cu parcurgerea etapelor procedurale stipulate în ordinul sus menționat.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta Decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Daniela Ligia DOBRE

Dobres

ÎNTOCMIT.

Laura Daniela Bădașcu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro, Tel: 0339.401834, 0746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 12840 din 21.08.2019

4 din 4

Vizat spre neschimbare,

Semnătura... *Dobres*

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679