



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
 Nr. 18025 din 18.11.2019**

Ca urmare a cererii adresate de **ISTRATE CRISTIAN ALIN si ISTRATE LOREDANA OANA**, jud. Braila, mun. Braila, str. Brates nr. 31, înregistrată la APM Brăila cu nr. 15838 din 14.10.2019, în baza:

- OUG nr. 68/2019 *privind stabilirea unor masuri ls nivelul administratiei publice centrale și pentru modificarea si completarea unor acte normative,*
- HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe si a*
- O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.10.2019, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din *H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe si în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,*

**Agencia pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:  
 Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Operatiuni cadastrale si notariale – dezmembrare lot, propus a fi implementat in jud. Braila, com. Cazasu sat Cazasu, T21, P33, P34, P35/1, titulari ISTRATE CRISTIAN ALIN si ISTRATE LOREDANA OANA, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.  
 Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt următoarele:**

-caracteristicile planului:

✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul, situat in Sudul localitatii Cazasu, in intravilan, are 14443mp, iar suprafata de studiu prin PUZ de 2,78 ha; planul se invecineaza la Nord cu DN22 – Sos. Rm. Sarat, la Sud- canal, iar la Est si Vest cu alte terenuri proprietate privata;

✓ conform Avizului de oportunitate nr. 14 din 24.09.2019 emis de structura de specialitate a Consiliului Judetean Braila; indicatorii urbanistici stabiliti pentru PUZ, sunt: POTmax=35%, CUTmax=1,2 si Hmax=P+2E;

✓ Obiectivele PUZ sunt:

- Stabilirea limitelor parcelelor propuse (24 loturi cu suprafete intre 353 ÷ 500mp);
- Reglementarea gradului de constructibilitate a terenului;
- Rezolvarea circulatiei si a acceselor carosabile, rezervarea suprafetelor de teren necesare viitoarelor drumuri;
- Propuneri pentru circulatia terenurilor;
- Propunerea infrastructurii tehnico-edilitare;

✓ Bilantul teritorial propus pentru amplasamentul care a generat PUZ:

<b>Suprafata teren = 14443,00 mp</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
Locuinte si dotari complementare, din care:	10712	74,17
spatii plantate cu caracter privat	2900	20,00
Circulatii carosabile	2723	18,85
Trotuare, spatii verzi de aliniament	1008	6,98
<b>TOTAL</b>	<b>14443,00</b>	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA**

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apinbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 18025 din 18.11.2019

1 din 2

Vizat spre neschimbare,  
 Semnătura.....

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- ✓ Asigurarea utilitatilor – alimentarea cu apa se va asigura prin extinderea rețelei existente pe Soseaua Ramnicu Sarat; evacuarea apelor uzate menajere si pluviale se va realiza prin rețeaua de canalizare care se va realiza pe traseul rețelei de strazi propuse; pana la realizarea rețelelor de alimentare cu apa si canalizare, individual, se pot realiza alimentari cu apa din puturi forate si evacuari de ape uzate menajere in bazine betonate vidanjabile; alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei existente pe Soseaua Ramnicu Sarat; alimentarea cu energie electrica se va realiza conform solutiei tehnice stabilite de Electrica, functie de puterea instalata si absorbita;

-planul creaza cadrul pentru viitoare proiecte de lotizare si construire a 24 locuinte;

-implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece planul nu se propune in perimetrul sau vecinatatea unor asemenea zone; terenul are folosinta arabil,

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 31.10.2019;

-informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 14.10.2019 și 17.10.2019;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 07.11.2019;
- ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

#### **Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:**

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisa în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



Avizat, Sef Serviciu AAA, Daniela Ligia DOBRE

Intocmit, Laura EREMIA, 3 ex

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA**

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 18025 din 18.11.2019

2 din 2

Vizat spre neschimbare,  
Semnătura.....