



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18028/18.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA SILISTEA, prin primar dl. EFTEME ILIE**, com. Silistea, sat Silistea, str. Principala nr. 83, înregistrată la APM Brăila cu nr. 16054/16.10.2019, în baza:

-OUG nr. 68/2019 *privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative*

-HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe si a*

-O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.10.2019, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din *H.G. 1076/2004* și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:**

**Planul Urbanistic Zonal (PUZ), titular COMUNA Silistea, pentru Propunere lotizare - Jud. Brăila, Comuna Siliștea, sat Muchea, Tarla 129/5, P2997/2, P2997/3, Cv61/1, P2828/1 si Schimbare destinație - Jud. Brăila, Comuna Siliștea, sat Muchea, Tarla 129/5, P2997/1/1, P2997/1/2 Silistea, jud. Braila, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele** care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- *Caracteristicile planului*

✓ Terenul ce a generat PUZ, în suprafață totală de 9321 mp, aparține domeniului privat al comunei Siliștea, conform HCL nr. 30/28.04.2017 *privind includerea în domeniul privat al comunei Siliștea a unor bunuri imobile ce aparțin comunei Siliștea, județul Brăila*, astfel:

-teren intravilan curți-construcții, satul Muchea de 1508 mp, Cvartalul 61/1, Parcela 2828/1;

-teren intravilan curți-construcții, satul Muchea de 1634 mp, Tarlaua 129/5, Parcela 2997/2;

-teren intravilan curți-construcții, satul Muchea de 2149 mp, Tarlaua 129/5, Parcela 2997/3; -

-teren extravilan arabil, satul Muchea, destinat pentru Stație de gospodărire a apei, de 3162 mp, Tarlaua 129/5, Parcela 2997/1/1;

- teren extravilan arabil, satul Muchea de 868 mp, Tarlaua 129/5, Parcela 2997/1/2.

✓ Propunerile privind terenul ce a generat PUZ de 9321 mp se prezintă astfel:

-lotizarea terenului in vederea construirii de locuinte în intravilanul satului Muchea, astfel:

- 3 loturi - terenul cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1508 mp, Cv 61/1, P 2828/1; fiecare lot va avea o suprafață cuprinsă între cca 300 mp și 650 mp;

- 3 loturi - terenul cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1634 mp, T 129/5, P2997/2; fiecare lot va avea o suprafață cuprinsă între cca 400 mp și 550 mp;

- 3 loturi - terenul cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 2149 mp, T 129/5, P2997/2; fiecare lot va avea o suprafață cuprinsă între cca 700 mp și 720 mp;

APM BRĂILA; B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004; E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732. Fax: 0339.401837

- schimbarea destinației terenului situat în cadrul extravilanului satului Muchea, astfel:
- schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți -construcții a terenului situat în Tarla 129/5, P2997/1/1, în suprafață de 3162 mp, pentru realizarea unei Stații de gospodărire a apei;
- schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți -construcții a terenului situat în Tarla 129/5, P2997/1/2, în suprafață de 868 mp, pentru realizarea unui vestiar pentru stadion.

✓ planul a fost elaborat având în vedere prevederile Avizului de oportunitate nr. 24/15.12.2017 emis de structura de specialitate a Consiliului Județean Brăila; indicatorii urbanistici stabiliți pentru PUZ, sunt: POT<sub>max</sub>=45% și CUT<sub>max</sub>=1,4; regimul de înălțime P+1E;

✓ *Obiectivele PUZ sunt:*

- lotizarea terenului ce a generat PUZ pentru construirea de locuințe;
- schimbare destinație pentru realizare stație de gospodărire a apei și vestiar stadion;
- racordarea la rețelele existente în zona, precum și realizarea de rețele noi;
- realizarea/ modernizarea de căi de acces carosabile și pietonale, spații verzi aferente în zonă;
- stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;
- creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe, prin realizarea de noi investiții; partea de vest, prin intermediul unui drum propus, care are legătura directă cu Strada Dunării.

✓ *Bilantul teritorial pentru zona studiată prin PUZ:*

Funcțiuni zona studiată	EXISTENT		PROPUNERE	
	MP	%	MP	%
Subzona cai de comunicare	5919	18,25	6144	18,94
Subzona locuire existenta (curti-construcții)	17106	52,73	11590	36,00
Subzona teren arabil	4030	12,42	-	-
Subzona act. Productive și servicii	4256	13,12	4256	13,12
Subzona locuințe-propunere lotizare	-	-	5291	16,31
Subzona tehnico-edilitară	-	-	3162	9,75
SV Spații verzi agrement (vestiar teren sport)	-	-	868	2,40
Ape- canal de irigații	1129	3,48	1129	3,49
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>32440</b>	<b>100</b>	<b>32440</b>	<b>100</b>

✓ Asigurarea utilitatilor – Loturile noi formate vor fi racordate la toate rețelele: energie electrică și alimentare cu apă existente în zona. Racordarea la utilități se va realiza conform avizelor de specialitate; În zona există rețeaua de alimentare cu apă, se propune alimentarea acestora din rețeaua existentă; rețeaua de canalizare s-a gândit în ideea racordării la sistemul centralizat de colectare și epurare a apelor uzate menajere ce se va realiza. În prima fază se propun bazine vidanjabile, amplasate pe fiecare lot.

-planul creează cadrul pentru viitoare proiecte de stații de gospodărire a apei și vestiar pentru stadion;

-implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece proiectul nu propune obiective susceptibile să afecteze asemenea zone;

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 31.10.2019;

-informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 16.10.2019 și 21.10.2019;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în „InfoBrăila” din data de 07.11.2019;
- ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

**Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:**

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, precum și ale Regulamentului aprobat pentru prezenta PUZ;
- obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

➤ În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE

Intocmit,  
Felicia RADU



APM BRĂILA; B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004; E-mail: office@apmbr.anpm.ro;  
0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 18028/18.11.2019

3 din 3

Vizat spre neschimbare,  
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679