



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 19147/05.12.2019

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA SILISTEA, prin primar dl. EFTEME ILIE**, com. Silistea, sat Martacesti, str. Principala, nr. 83, înregistrată la APM Brăila cu nr. 16765/29,10,2019, în baza:

-OUG nr. 68/2019 *privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea si completarea unor acte normative*, a

-HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* si a

-O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2019, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din *H.G. 1076/* si în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că: Planul Urbanistic zonal (PUZ) pentru PROPUNERE LOTIZARE Jud. Brăila, Comuna Siliștea, sat Cotu Lung, Cvartal 21, Parcela 249/1; Tarla 60, Parcela 1700/3, titular COMUNA Silistea, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt următoarele:

❖ *Caracteristicile planului*

✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul este in intravilan jud. Brăila, Comuna Siliștea, sat Cotu Lung, Cvartal 21, Parcela 249/1, Tarla 60, Parcela 1700/3, cu folosinta actuala de curți-construcții; are o suprafata de 17561 mp; pe acest teren se propune lotizarea in vederea construirii de locuinte astfel:

-terenul din Cv 21, P 249/1, este in intravilanul satului cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafată de 2650 mp; se propun trei loturi, fiecare lot de cca 883 mp;

-terenul din T 60, P 1700/3 este in intravilanul satului cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafată de 14623 mp; se propun 13 loturi pentru locuinte cu suprafată cuprinsă între aproximativ 800 mp si 1000 mp, 1 lot de cca 300mp si 1 lot in suprafata de cca 2328mp ce va deservi ca acces rutier la loturile nou formate.

✓ planul a fost elaborat avand in vedere prevederile Avizului de oportunitate nr. 09/13.05.2019 emis de structura de specialitate a Consiliului Judetean Braila in baza certificatelor de urbanism nr. 1/04.02.2017 si nr. 2/04.02.2017 pentru o zona de studiu de 47417 mp; indicatorii urbanistici stabiliti pentru PUZ, sunt: POTmax=45% si CUTmax=1,4; regimul de inaltime P+2E;

✓ *Obiectivele PUZ sunt:*

-lotizarea terenului ce a generat PUZ pentru construirea de locuinte, cu mărirea intravilanului existent;

-racordarea la rețelele existente în zona, precum și realizarea de rețele noi;

-realizarea/ modernizarea de căi de acces carosabile și pietonale, spații verzi aferente în zonă;

-stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;

-creșterea veniturilor la bugetul local din impozite și taxe, prin realizarea de noi investiții;

Accesul rutier la zona ce se dorește a fi lotizată se poate face prin partea de est și nord a sitului, prin intermediul unui drum propus, care are legatura directă cu Strada Cantonului la est si cu drumul spre pășunea CL, la nord.

✓ *Bilantul teritorial pentru zona studiata prin PUZ:*



Funcțiuni zona studiată	Existent		Propunere	
Teren arabil	296	0.62	-	-
Subzona cai de comunicație	9265	19.54	11593	24.45
Subzona locuire ex. în sistem individual	37856	79.84	2550	43.34
Subzona locuire propunere lotizare	-	-	15274	32.21
Total teren zona studiată PUZ	56025 mp	100,00%	56025 mp	100,00%

- ✓ Asigurarea utilitatilor – se propune alimentarea cu apa din puturi forate, evacuarea apelor uzate se va face în bazine vidanjabile amplasate pe fiecare lot, alimentare cu energie electrică se va face de către proiectanții de specialitate, în colaborare cu autoritățile publice locale și cu avizul de racordare al S.C. ELECTRICA S.A.-Brăila

-planul creaza cadrul pentru viitoare proiecte construire locuinte;
 -implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
 -nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
 -planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece proiectul nu propune obiective susceptibile să afecteze asemenea zone;
 -s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 31.10.2019;

- *informarea publicului:* anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" din data de 25.10.2019 și 28.10.2019; anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Obiectiv Vocea Brăilei" InfoBrăila" din data de 25.11.2019; până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, precum și ale Regulamentului aprobat pentru prezventul PUZ;
- obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de APM Brăila, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ciprian



Întocmit,
Felicia RADU

ȘEF SERVICIUL
 AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
 Daniela Ligia DOBRE

Dobre

APM BRĂILA; B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Decizia etapei de încadrare nr. 19147/05.12.2019

2 din 2

Vizat spre neschimbare,
 Semnătura.....