



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 879 din 23.01.2019

Ca urmare a cererii adresate de ENE LARISA VIOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, cu sediul în cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Lt. Sava Rosescu, Nr. 15C, Județul Buzău,, înregistrată la APM Brăila cu nr. 40/03.01.2019, în baza: OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative și a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit (CSC) Brăila din data de 10.01.2019, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „EXTINDERE FERMA DE REPRODUCTIE SUINE, IN COMUNA BERTESTII DE JOS, JUDETUL BRAILA”, propus a fi implementat în județul Brăila, comuna Bercești de Jos tarlaua 137 parcela 61+62, lot 3, titular ENE LARISA VIOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

➤ Zona studiată P.U.Z. are o suprafață de 37012,00 mp este compusă din terenul ce a generat P.U.Z. în suprafață de 15307,00 mp (lot 3), terenul în suprafață de 1538,00 m (lot 1) ce face legătura între lotul 3 și drumul de exploatare și terenul în suprafață de 14355,00 mp (lot 2), teren intravilan pe care există construită o fermă de reproducție suine. Folosința actuală a terenului care a generat PUZ este de teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 148 din 05.12.2018, emis de Consiliul Județean Brăila;

➤ zona studiată prin PUZ, cuprinde atât terenuri private ocupate parțial de construcții existente precum și terenuri care aparțin domeniului public (drumuri). Fondul construit existent este compus din:

- Hala reproducție (C1) = 2204 mp (conform extras CF)
- Hala tineret (C2) = 1194 mp (conform extras CF)
- Camera necropsie = 32.00 mp;
- Platforme silozuri cap de grajd = $4 \times 3.35 \times 3.35 = 49.00$ mp
- Bazin dejecții = 844.53 mp
- Bazine intermediare = $2 \times 25.88 = 51.76$ mp
- S.c. existența totală = 4375.29 mp;
- POT existent = 30,48% CUT existent = 0,31

➤ Planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu este susceptibil să afecteze arii naturale protejate de interes comunitar;

➤ prin PUZ se propune:

- schimbarea categoriei funcționale a zonei în zona unități agricole exploatare zootehnică pentru terenul ce a generat P.U.Z.;

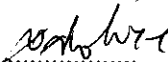


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,

Semnătura... 

- reglementarea regimului de înaltime, a procentului de ocupare al terenului (POT propus = 71,36%), coeficientului de utilizare (CUT propus = 0,72), a echipării tehnico edilitare și asigurarea utilitatilor, reglementari privind asigurarea acceselor și parcajelor.

➤ Zona studiată P.U.Z. se afla la o distanță minimă de circa 4540 m de intravilanul aprobat față de satul Bertesii de Jos și la o distanță de circa 4940 m de intravilanul aprobat față de satul Bertesii de Sus. La distanța de 1007 m de amplasamentul studiat se afla situl arheologic Movila lui Carnu. Investiția propusă se afla în afara zonei de protecție a sitului (zona de protecție este de 500 m)

➤ Accesul la amplasamentul nou propus, (lot 3) se face prin terenul în suprafața 1538,00 mp teren proprietate S.C .Ferma Porcilor SRL Braila- teren cuprins în Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 2037 din 14.11.2018 , care îi permite investitorului să asigure accesul carosabil și pietonal.

➤ racordarea la rețelele de utilități (apă potabilă, energie electrică, gaze naturale) se va face conform soluțiilor date de către societățile care le administrează;

➤ din analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a rezultat că planul nu va avea efecte semnificative asupra mediului, nu necesită realizarea evaluării de mediu sau a evaluării adecvate, deci se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Informarea publicului:

- anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Obiectiv-Voceă Brailei" din data de 06.12.2018 și 12.12.2018;

- anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Obiectiv-Voceă Brailei" din data de 11.01.2019

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

➤ respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor/acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;

➤ respectarea prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației actualizat;

➤ notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

➤ adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;

➤ realizarea proiectului „EXTINDERE FERMA DE REPRODUCTIE SUINE, IN COMUNA BERTESTII DE JOS, JUDETUL BRAILA”, numai după parcurgerea etapelor procedurale stipulate în LEGEA Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

➤ publicarea în mass-media a anunțului de mai jos privind decizia finală, conform prevederilor art. 12 alin. (3) și art. 29 alin. (4) din HG nr. 1076/2004:

ENE LARISA VIOLETA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, anunță publicul interesat asupra deciziei finale a A.P.M. Brăila de încadrare a Planului Urbanistic Zonal „EXTINDERE FERMA DE REPRODUCTIE SUINE, IN COMUNA BERTESTII DE JOS, JUDETUL BRAILA”,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,

implementat în județul Brăila, comuna Bercestii de Jos tarlaua 137 parcela 61+62, lot 3, în procedura de adoptare fără aviz de mediu.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

**ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Ciprian CUZMIN


Daniela Ligia DOBRE



Întocmit,

Alexandru CHIRIL



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837

Vizat spre neschimbare,

Decizia etapei de încadrare nr. 879 din 23.01.2019

3/3

Semnătura... 