



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

nr. 5123 din 26.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de **MACSIM IONEL**, cu sediul în jud. Braila, mun. Braila, str. Armata Poporului, nr. 39, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Brăila cu nr. 11880/31.07.2019, în baza *H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit Brăila din data de 08.08.2019, și a sedinței interne din data de 02.03.2020, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă, decide că **Planul urbanistic zonal " Construire service auto"**, propus în jud. Braila, mun. Braila, str. Magaziilor, nr. 101, Lot 1699, **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, deoarece - **nu se supune evaluării de mediu și nu este necesară trecerea la următoarea etapă a procedurii de realizare a evaluării de mediu;**

- **nu se supune evaluării adecvate** deoarece nu propune obiective în interiorul sau vecinătatea unor arii naturale protejate de interes comunitar sau care ar putea să afecteze asemenea zone și nu intră sub incidența art. 28 din *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- Elaborarea planului a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 236/ 12.02.2019 emis de Primaria Municipiului Braila, iar pentru suprafața ce a generat planul s-a emis avizul de oportunitate nr. 4/2019.
- Terenul studiat este amplasat în intravilan, cu destinația curți-construcții, fiind delimitat la Nord str. Campului, la Sud str. Lanului, la Est str. Magaziilor, la Vest parcelele cu nr. cadastral 91988, 91999, 78907, 80871, iar planul urmărește dezvoltarea categoriilor funcționale.
- Obiectivele principale propuse prin plan sunt următoarele:
  - modul de ocupare și utilizare a terenului (POT și CUT);
  - echiparea tehnico-edilitară corespunzătoare;
  - accesibilitatea;
  - amenajarea cu spații verzi;
  - amenajarea de parcuri auto în incintă;
  - îmbunătățirea imaginii urbanistice existente;
  - compatibilitatea cu funcțiunea dominantă a zonei.

Terenul care a generat planul este în proprietatea lui Macsim Ionel, în baza Contractului de vânzare-cumpărare, nr. 2624/ 03.12.2018; se află în intravilanul municipiului, are categoria de folosință „curți construcții” și o suprafață de 500,00 mp, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 79688/ 29.03.2019,.

Zona studiată, conform Avizul de oportunitate nr. 4/2019, are o suprafață de aproximativ 28722,40 mp și are următoarele zone funcționale:



- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA:

POT<sub>max</sub> = 40%

CUT<sub>max</sub> = 0,9

H<sub>max</sub> = P + 2E

- ZONA FUNCTIUNI MIXTE (SERVICII, COMERT, LOCUIRE):

POT<sub>max</sub> = 65%

CUT<sub>max</sub> = 1.0

H<sub>max</sub> = P + 2E

iar bilanțul teritorial existent este următorul:

<b>SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 28722,40 mp</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
Zona locuire idividuala pe parcela - propusa	15291	53,25
Suprafete teren viran	7276,6	25,35
Alei, trotuare, carosabil	6154,8	21,4
<b>TOTAL</b>	<b>28722,40</b>	<b>100</b>

Conform Planului Urbanistic General Mun. Braila (2001), terenul care face obiectul prezentului studiu este situat intr-o zona de locuinte cu functiuni complementare (LMj). Propunerile din prezenta documentatie respecta astfel prevederile PUG in ceea ce priveste zonificare functionala. INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG 2001 APROBAT:

POT max = 65% CUT max = 0.8

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI, CONFORM AVIZ OPORTUNITATE NR. 4/ 2019 :

POT = 65% CUT = 1.0

#### BILANT TERITORIAL PROPUȘI PENTRU ZONA STUDIATA

<b>SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 28722,40 mp</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
Zona locuire idividuala pe parcela - propusa (L1p)	11650,80	40,55
Zona functiuni mixte (servicii,comert, locuire) – M1p	10668,90	37,15
Alei, trotuare, carosabil	6402,70	22,30
<b>TOTAL</b>	<b>28722,40</b>	<b>100</b>

#### BILANT TERITORIAL PROPUȘI PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ:

<b>Suprafata totala parcele P.U.Z. = 500,00</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
Zona functiuni mixte (servicii, comert, locuire) – M1p = <b>Service auto</b>	135,00	27,00
Spatiu verde amenajat	128,00	25,60
Aleri, trotuar, carosabil	237,00	47,40
<b>TOTAL</b>	<b>500,00</b>	<b>100</b>

- Pentru parcelele aflate in zona de studiu s-a propus un edificabil maxim, care respecta prevederile Codului civil, astfel:
  - retragerea fata de aliniament = minim 5,00m;
  - retragerile laterale = minim 60cm pentru constructiile fara ferestre;  
= minim 2,00m pentru constructiile cu ferestre;
  - retragerea posterioara = minim 5,00m.
- Amplasamentul ce a generat PUZ are o suprafata de 500,00 mp, se incadreaza in Zona functiuni mixte (servicii, comert, locuire), solicitarea fiind de construire a unui service auto.
- Constructia propusa va fi alcatuita dintr-un singur corp, cu:



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016, 679

Suprafata construita service auto = 135.00 mp;

Suprafata desfasurata service auto = 135.00 mp;

Regim de inaltime = parter.

Distantele fata de constructiile vecine existente:

- Nord = 20,00 m;

- Sud = 50,20 m;

- Est = 60,40 m;

- Vest = 15,00 m.

➤ Pentru asigurarea utilitatilor se propune:

#### **Alimentarea cu apa**

Se propune extinderea retelei de distributie existenta pe strada Magaziilor spre noua constructie.

#### **Canalizarea**

Pentru realizarea retelei de canalizare se propune extinderea retelei existente din strada Magaziilor.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Pentru realizarea retelei de energie electrica se propune extinderea retelei existente din strada Magaziilor.

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

Se propune extinderea liniei de repartitie existenta spre constructia noua.

- Implementarea planului nu implică afectarea unor arii naturale protejate sau a altor zone cu statut de protecție.
- Nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programc/proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului.
- Planul integrează considerațiile de mediu prin ocuparea unor suprafețe reduse suplimentare față de cele prezente pentru zonele cu funcțiuni mixte, asigurarea unor suprafețe corespunzătoare cu spații verzi și a unor modalități adecvate de gestionare a apelor uzate și a deșeurilor ce vor fi generate pe amplasament, fără schimbarea destinației actuale (curți construcții).
- Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Infobrăila" din 30.07.2019 și 01.08.2019

Anunțul privind decizia inițială a etapei de incadrare a fost publicat în ziarul "Infobrăila" din data de 05.03.2020

Până la data emiterii deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

#### **Prezenta decizie se emite eu următoarele condiții:**

- Planul analizat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, se vor adopta numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din *IIIG nr. 1076/2004*;
- Se va notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului* aprobată cu modificări de *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul aferent planului se va realiza numai după reglementarea din punct de vedere al protecției mediului, conform legislației în vigoare.



AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.apm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planul se va implementa cu respectarea prevederilor:
  - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.
  - Ordin M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanătate publică privind mediul de viață al populației actualizat

**În conformitate cu prevederile art. 21 alin (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ȘEF SERVICIU,  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**



*Daniela Ligia DOBRE*  
**Daniela Ligia DOBRE**

**ÎNTOCMIT,**

**Alexandru CHIRIL**

