



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 6523 din 27.04.2020

Ca urmare a cererii adresate de STELIDENTAL SRL, cu sediul în jud. Braila, mun. Braila, Bd. Independentei nr. 216, Construcția C11, înregistrată la APM Brăila cu nr. 5298 din 30.03.2020, în baza:

- HG nr. 43/2020/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.04.2020, în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA, Spartial+P+E1+E2retras, IMPREJMUIRE SI DESFIINTARE CONSTRUCTII, C1, C2, C3, C4 SI CONSTRUCTII PROVIZORII, propus a fi implementat in jud. Braila, Mun. Braila, Bd. Independentei nr. 214, titular STELIDENTAL SRL, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

Caracteristicile planului:

- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul, situat în intravilanul municipiului Brăila, în, are 555mp (552 real măsurat), iar suprafața de studiu prin PUZ de 43061mp; planul se învecinează la Nord – Calea Galati, la sud – Str. General Eremia Grigorescu, la est – Str. Unirii, la vest – Bd. Independentei;
- ✓ conform Avizului de oportunitate nr. 2/2020 emis de structura de specialitate a Primăriei Braila, funcțiunile propuse sunt rezidențiale și mixta, predominant servicii și comerț; indicatorii urbanistici maximi stabiliți pentru aceste funcțiuni sunt: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,40 și regim de înălțime P-P+2E,
- ✓ Se propune desființarea construcțiilor existente pe amplasament, având suprafața de 320,04mp (386,04 mp suprafața desfășurată) și construirea unei clinici stomatologice, în suprafața de 210,48 mp (de 604,48 mp suprafața desfășurată).
- ✓ Obiectivele PUZ sunt:
 - Schimbare destinație teren din „LMu - SUBZONA LOCUINTELOR PREDOMINAT REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN” în „Mlp - SUBZONA MIXTA - LOCUINTE REZIDENTIALE, SERVICII SI COMERT”;
 - racordarea la rețelele existente în zona, precum și realizarea de rețele noi;
 - realizarea/ modernizarea de căi de acces carosabile și pietonale, spații verzi aferente în zonă;
 - stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – P.O.T., coeficientul de utilizare a terenului – C.U.T., retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;



✓ Bilantul teritorial propus pentru amplasamentul care a generat PUZ:

Suprafata teren = 552 mp	mp	%
Construcție propusa – clinica stomatologica	210,48	38,10
Circulație in incinta auto si pietonala	220,72	40,00
Zonă dale inierbate, utilizate ca parcare	50,00	9,05
Spatiu verde	70,80	12,85
TOTAL	257,00	100

✓ Asigurarea utilitatilor – Toate utilitatile vor fi racordate la rețelele existente in zona.

- planul creaza cadrul pentru construirea unei clinici stomatologice;
- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;
- planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece planul nu se propune in perimetrul sau vecinatatea unor asemenea zone; terenul are folosinta arabil,
- s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 15.04.2020;

Informarea publicului:

- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 27.03.2020 și 30.03.2020;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 16.04.2020;
- ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

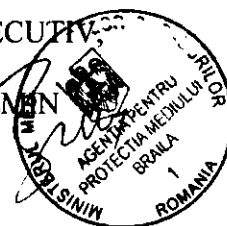
- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta Decizie a fost emisa in 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ciprian CUZMEN



Avizat, Sef Serviciu AAA, Daniela Ligia DOBRE

Intocmit, Laura EREMIA, 3 ex

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837



Decizia etapei de încadrare nr. 6523 din 27.04.2020

2 din 2

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....