



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 9608 din 29.06.2020**

Ca urmare a cererii adresate de **AUTOSERVICE TOTAL S.R.L.**, cu sediul în comuna Tichilesti, satul Tichilesti, jud. Brăila, înregistrată la A.P.M. Brăila cu nr. 8118/02.06.2020, în baza:

- HG nr. 43/2020/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2020,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. b și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agenția pentru Protecția Mediului Brăila ca autoritate competentă decide:
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – „Desființare Corp C5 si construire service auto si birouri”, propus a fi implementat in Jud. Braila, Mun Braila Sos Baldovinesti Complex Fanarie, Loturile 1,2, 3/2 si str. Negru Voda colt cu Oltului, titular AUTOSERVICE TOTAL S.R.L., nu necesită realizarea evaluării de mediu, planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

- planul intră sub incidența prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat la distanțe relativ mari de cele mai apropiate arii protejate.
 - Obiectivele PUZ sunt: - eliminarea disfuncționalităților semnalate, delimitarea zonelor și subzonelor funcționale - de locuire și funcțiuni complementare, interacționarea între zonele existente și subzona propusă, asigurarea cu utilități a obiectivului propus.
 - Amplasamentul care a generat PUZ este de 1734 mp, se află în mun. Brăila, având categoria de folosință curți-construcții și destinații admise Lju – Locuințe joase, precum și M1-funcțiuni complementare (spații destinate serviciilor de interes general, comerțului etc);
 - vecinătățile amplasamentului sunt la Nord - Est: SC COMLEMN SRL și Sos. Baldovinesti Sud - Est: str. Comuna din Paris, Sud - Vest: str. Oltului și la Nord - Vest – str. Teren Primăria Brăila și SC ORNELI COM SRL;
 - Accesul la obiectul propus se va realiza din strada Oltului
- Zona studiată prin PUZ este de 2,22 ha, conform Avizului de oportunitate nr. 3/2020 emis de Primăria Municipiului. Indicii urbanistici obligatorii pentru acest PUZ: POT_{max}=65% și CUT_{max}=0,96, regim de înălțime maxim P+2E.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Bilantul teritorial existent si propus pentru PUZ-ul analizat:

Amplasament	Curti constructii			Total, mp
	Spatii verzi	Carosabil pietonal	si Constructii (AC/AD)	
Existent, mp			456 (456)	
Propus, mp	198	560	520 (520)	
Total, mp	198	560	976 (976)	1734
%	11,42	32,30	56,28	100,0

Coeficienții de utilizare ai terenului rezultati: POT=56,28%, CUT=0,56;

- Asigurarea utilitatilor: toate utilitatile vor fi racordate la rețelele existente în zonă.

- Planul crează cadrul pentru viitorul proiect „Desfiintare Corp C5 si construire service auto si birouri ”

- Implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate, a altor zone cu statut de protecție sau a zonelor rezidentiale; amplasamentul se situeaza intr-o zona cu functiuni mixte de locuire, dar si activitati mixte de depozitare, comert, mica industrie nepoluanta etc.

- Nu au fost identificate efecte transfrontiera

- Nu au fost identificate alte planuri/programe/proiecte/activități ce ar putea determina efecte cumulative semnificative asupra mediului.

Informarea publicului: anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în publicația InfoBrăila din 26.05.2020 și 29.05.2020, iar anunțul privind decizia inițială a fost publicat în InfoBrăila din data de 17.06.2020. Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații/propuneri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor/acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004;

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR

Ciprian COZMIN



Avizat, Sef Serviciu AAA, Daniela Ligia DOBRE

Intocmit, Laura EREMIA, 3 ex

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței, nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004;

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 0746.248732; Fax: 0339.401837

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679