



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 125 din 07.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de **TURIAC GEORGE** și **TURIAC ALINA FLORICA**, jud. Braila, mun. Braila, str. Brates nr. 31, înregistrată la APM Brăila cu nr. 18652 din 27.11.2019, în baza:

- OUG nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.12.2019, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Agencia pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) Operațiuni cadastrale și notariale – dezmembrare loturi, propus a fi implementat în jud. Braila, com. Cazasu sat Cazasu, T25, P57, P59, P60, P61, P62, titulari TURIAC GEORGE și TURIAC ALINA FLORICA, nu necesită realizarea evaluării de mediu și a evaluării adecvate, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

-caracteristicile planului:

- ✓ amplasamentul care a generat PUZ-ul, situat în Vestul localității Cazasu, în intravilan, are 18000 mp, iar suprafața de studiu prin PUZ de 4,21 ha; planul se învecinează la Nord - strada Ramnicu Sarat / cu DN22, la Sud- canal, iar la Est și Vest cu alte terenuri proprietate privată;
- ✓ conform Avizului de oportunitate nr. 16 din 07.10.2019 emis de structura de specialitate a Consiliului Județean Braila; indicatorii urbanistici stabiliți pentru PUZ, sunt: POT_{max}=35%, CUT_{max}=1,2 și H_{max}=P+2E;
- ✓ Obiectivele PUZ sunt:
 - lotizarea terenului ce a generat P.U.Z.; se propune dezmembrarea în 31 loturi, din care 1 lot drum acces și 30 loturi cu S_≥450 mp pentru locuințe individuale;
 - racordarea la rețelele existente în zona, precum și realizarea de rețele noi;
 - realizarea/ modernizarea de căi de acces carosabile și pietonale, spații verzi aferente în zonă; drumul propus are un profil carosabil de 6,00m, 1,00 m stânga-dreapta șanțuri dalate și 1,00 m stânga – dreapta pietonal;
 - stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;
- ✓ Accesul la zona ce se dorește a fi lotizată se poate face prin partea de Nord, prin intermediul Strazii Ramnicu Sarat (DN22).
- ✓ Bilantul teritorial propus pentru zona studiată prin PUZ:

Suprafața zona studiată = 42 111 mp	mp	%
Zona rezidențială și funcțiuni complementare, ZLi – Locuințe individuale	33 507	79,50
Cai de comunicații (circulații auto, pietonale și spații verzi aferente acestora), ZCr	8 307	19,70

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837



Zona de protecție canale, 3m și PT	297	0,70
TOTAL	42 111	100

✓ Asigurarea utilităților – alimentarea cu apă se va asigura prin extinderea rețelei existente în zonă; evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va realiza prin rețeaua de canalizare care se va realiza pe traseul rețelei de străzi propuse; până la realizarea rețelelor de canalizare, individual, evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în bazine betonate vidanjabile; localitatea dispune de alimentare cu gaze naturale, iar alimentarea se poate realiza prin extinderea rețelei existente pe Șoscaua Râmnicu Sărat; alimentarea cu energie electrică se va realiza conform soluției tehnice stabilite de Electrica, funcție de puterea instalată și absorbită;

-planul crează cadrul pentru viitoare proiecte de lotizare și construire a 30 locuințe;

-implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;

-nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;

-planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, iar procedura de evaluare adecvată nu a fost demarată deoarece planul nu se propune în perimetrul sau vecinătatea unor asemenea zone; terenul este în intravilanul localității și are folosința de teren arabil,

-s-au analizat criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului prevăzute de Anexa nr. 1 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și s-a parcurs etapa de încadrare în cadrul procedurii de evaluare de mediu în ședința CSC din data de 05.12.2019;

-informarea publicului:

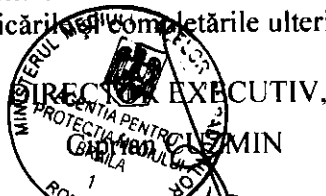
- ✓ anunțurile privind depunerea solicitării au fost publicate în ziarul "InfoBrăila" din data de 25.11.2019 și 27.11.2019;
- ✓ anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "InfoBrăila" din data de 19.12.2019;
- ✓ până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism și obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din HG nr. 1076/2004.

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Avizat, Șef Serviciu AAA, Daniela Ligia DOBRE

Intocmit, Laura EREMIA, 3 ex

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837



Decizia etapei de încadrare nr. 125 din 07.01.2020

2 din 2

Vizat spre neschimbare,
Semnătura..... / Dau