



**Agenția pentru Protecția Mediului Brăila**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**nr. 3534 din 28.02.2020**

Ca urmare a cererii adresate de **TEBU CONSULT INVEST S.R.L.**, cu sediul în județul Brăila, comuna Gropeni, tarlăua 106, parcela 485, lot 5, construcția C1, birou 4, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Brăila cu nr. 1487/29.01.2020, în baza *H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit Brăila din data de 13.02.2020, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă, decide că **Planul urbanistic zonal "Construire hala gestație liberă"**, propus în județul Brăila, comuna Tufesti, T 2, P 45-51/2, lot 1/3, **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**, deoarece

- **nu se supune evaluării de mediu și nu este necesară trecerea la următoarea etapă a procedurii de realizare a evaluării de mediu;**
- **nu se supune evaluării adecvate** deoarece nu propune obiective în interiorul sau vecinătatea unor arii naturale protejate de interes comunitar sau care ar putea să afecteze asemenea zone (cea mai apropiată arie naturală protejată de interes comunitar, respectiv Aria de protecție specială avifaunistică Balta Mică a Brăilei fiind amplasată la cca 5,5 km est față de zona studiată) și nu intră sub incidența art. 28 din *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare, iar **procedura de evaluare adecvată nu a fost derulată.**

**Motivul care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- Elaborarea planului a fost solicitată prin certificatul de urbanism nr. 135/27.05.2019 emis de Consiliul Județean Brăila, iar pentru suprafața ce a generat planul s-a emis avizul de oportunitate nr. 19/23.12.2019, cu avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului/urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 40/20.12.2019.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 3534/28.02.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura.....



**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679**

- Terenul studiat este amplasat în extravilan, cu destinația curți-construcții, fiind în proprietatea privată a Tebu Consult Invest S.R.L., iar planul urmărește îmbunătățirea parametrilor de funcționare a Fermei 2 și obținerea unor producții superioare în cadrul Complexului de porcine Gropeni-Tufesti.
- Obiectivele principale propuse prin plan sunt următoarele:
  - introducerea în intravilan a suprafeței de 110417 mp;
  - stabilirea modului de ocupare și utilizare a terenului;
  - asigurarea echipării tehnico-edilitare corespunzătoare;
  - asigurarea accesibilității;
  - amenajarea de parcări auto în incintă.
- Zona studiată prin plan are suprafața de 846623 mp și include terenuri arabile în extravilan, ferma (teren curți construcții în extravilan), spații cu vegetație în aliniament și căi de acces carosabile și pietonale.
- Terenul care a generat planul are suprafața de 110417 mp, iar bilanțul teritorial existent este următorul:

Folosință teren	Suprafața (mp)	Procent
Suprafață construită	35938,00	32,55 %
Suprafața desfasurată	35938,00	-
Teren neamenajat/circulații/alei	74479,00	67,45 %
<b>TOTAL</b>	<b>110417,00</b>	<b>100 %</b>

- În prezent, în Ferma 2 se afla în total 20 de construcții în suprafața totală de 35938 mp, din care 14 hale creștere porci și 6 construcții anexe (filtru, incinerator, hala vierii, crematoriu, lansare, platforma cântar); indicatorii urbanistici, respectiv procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) sunt: POT existent = 32,55%, iar CUT existent = 0,3.
- Cele mai apropiate zone de locuit sunt amplasate la cca 1,5 km nord-vest față de terenul care a generat planul, în sud-estul satului Valea Cânepii.
- Conform Reactualizare P.U.G. COMUNA TUFESTI 2014 (documentație în etapa de avizare), suprafața studiată este propusă a fi introdusă în intravilan, cu destinația de *Zonă de activități productive - cu unități productive industriale mici și mijlocii, depozitari; activități productive agricole; servicii de interes general; echipamente publice; spații verzi.*
- Prin plan se propune următorul bilanț al terenului care a generat planul:

Folosință teren	Suprafața (mp)	Procent
Suprafața construită	36708,00	33,25 %
Suprafața desfasurată	36708,00	-
Spațiu verde amenajat în incintă	47225,00	42,75 %
Circulații carosabile/alei	26484,00	24 %
<b>TOTAL</b>	<b>110417,00</b>	<b>100</b>

- Zona funcțională propusă este cea de agrozootehnie, cu introducerea în intravilan și regimul de înălțime  $H_{max} = P + 1E$ .
- Creșterea suprafeței construite cu 770 mp se va realiza prin construirea unei hale de gestație liberă între construcțiile anexe incinerator și hala vierii (construcțiile C15 și C16), cu dimensiunile de 64 x 12 m; indicatorii urbanistici propuși sunt: POT total propus = 33,25%, CUT total propus = 0,3

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 3534/28.02.2020

Vizat spre schimbare  
Semnatura.....



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Pe amplasament sunt asigurate utilități la care se va racorda construcția nou propusă, respectiv: apa potabilă, energie electrică, gaze naturale, apa tehnologică din foraje subterane, canalizare pentru evacuarea apelor uzate.
- Spațiile verzi amenajate propuse în incinta investiției, în procent de 42,75%, vor fi introduse în intravilan.
- Implementarea planului nu implică afectarea unor arii naturale protejate sau a altor zone cu statut de protecție.
- Nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului.
- Planul integrează considerațiile de mediu prin ocuparea unor suprafețe reduse suplimentare față de cele prezente, asigurarea unor suprafețe corespunzătoare cu spații verzi și a unor modalități adecvate de gestionare a apelor uzate și a deșeurilor ce vor fi generate pe amplasament, fără schimbarea destinației actuale (curți construcții).
- Anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Infobrăila" din 23.01.2020 și 24.01.2020.
- Anunțul privind decizia inițială a etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Infobrăila" din data de 17.02.2020.
- Până la data emiterii deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

**Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:**

- Planul analizat se va adopta numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din *HG nr. 1076/2004*;
- Se va notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului* aprobată cu modificări de *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul aferent planului se va realiza numai după reglementarea din punct de vedere al protecției mediului, conform legislației în vigoare.
- Planul se va implementa cu respectarea prevederilor:
  - *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;
  - *Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - *Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare (NTPA-002)* aprobat prin *HG nr. 188/2002*.
  - *Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - *OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului*, cu modificările și completările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14, Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 3534/28.02.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura.....



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În conformitate cu prevederile art. 21 alin (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

*D. Dobres*  
Daniela Ligia DOBRE

ÎNTOCMIT,

*Mihaela Rîșnoveanu*  
Mihaela RÎȘNOVEANU

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

Brăila, B-dul Independenței, nr. 14. Bloc B5, cod 810004;

Tel: 0339.401.834, 0746.248732; Fax: 0339.401.837; e-mail: office.braila@apmbr.anpm.ro

Decizia etapei de încadrare nr. 3534/28.02.2020

Vizat spre neschimbare

Semnatura.....*D. Dobres*.....



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679