



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRĂILA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 4935/23.03.2020

Ca urmare a cererii adresate de **OANCEA VIOREL CATALIN SI OANCEA AURELIA** cu domiciliul in judetul Braila, mun. Braila, str. Ramnicu Sarat, nr, 65, înregistrată la APM Brăila cu nr. 2843/18.02.2020, în baza:

-HG nr. 43/16.01.2020 *privind organizarea si functionarea Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor*
-HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe si a*

-O.U.G. nr. 195/2005 *privind protecția mediului*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a consultării autorităților publice în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2020, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3, pct. b, al Anexei nr.1 – *Criteria pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004* si în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, ca autoritate competentă decide că:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru – „Construire spatiu comercial P+1E (prestari servicii-atelier geometrie si service roti)” implementat in judetul Braila, mun. Braila, str. Grivita, nr. 196, titular OANCEA VIOREL CATALIN SI OANCEA AURELIA, nu necesită realizarea evaluării de mediu, deci planul se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt următoarele:

❖ *Caracteristicile planului*

-amplasamentul care a generat PUZ are o suprafata de 298 mp si are categoria de curti constructii, conform Certificatului de urbanism nr. 1070/11.06.2019 emis de Primaria Municipiului Braila;

-terenul se afla in intravilanul municipiului si apartine titularului conform extrasului de carte funciara nr. 93644/22.03.2019 eliberat de OCPI Braila;

-avizul de oportunitate nr. 11/2019 emis de structura de specialitate a Primariei Municipiului Braila, propune o suprafata de studiu de aprox. 106.500 mp si indicatori urbanistici obligatorii POT max admis 42% si CUT max 0.8;

- bilant territorial al terenului care a generat PUZ: suprafata construita propusa va fi de 112.00 mp si suprafata desfasurata de 224.00mp (la parter: atelier geometrie si service roti, spatiu comercial, grup sanitar client iar la etaj: birou, vestiar, depozit, oficiu, grup sanitar), suprafata carosabila 100 mp, spatii verzi 86.00mp; indicatori urbanistici propusi POT max 37.58 % si CUT 0.75;

-utilitati: alimentarea cu apa, energie electrica, gaze natural si canalizarea apelor uzate menajere si se va face prin bransamente de la retelele existente pe strada Grivitei.

-planul creaza cadrul pentru viitorul proiect „Construire spatiu comercial P+1E (prestari servicii-atelier geometrie si service roti)”;



- implementarea planului nu implică folosirea unor terenuri în mod intensiv sau afectarea unor arii naturale protejate sau altor zone cu statut de protecție;
- nu au fost identificate efecte transfrontiere sau alte planuri/programe/ proiecte/activități ce ar putea determina un impact cumulativ semnificativ asupra mediului;

Informarea publicului:

- anunțurile privind depunerea solicitării au apărut în ziarul "Info Braila" din data de 18.02.2020 și 21.02.2020; anunțul privind decizia inițială a fost publicat în ziarul "Info Braila" din data de 11.03.2020.

Până la data luării deciziei nu au fost înregistrate opinii/observații/proponeri de reconsiderare din partea publicului.

Prezenta decizie se emite cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Regulamentului General de Urbanism, precum și ale Regulamentului aprobat pentru prezentul PUZ;
- obținerea avizelor, acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism;
- notificarea autorității competente pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii avizului de mediu, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia, înainte de realizarea modificării, potrivit art. 15 alin. (2) din *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări de *Legea nr. 265/2006*, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea planului sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului, în conformitate cu art. 26 din *HG nr. 1076/2004*.
- realizarea proiectului „*Construire spațiu comercial P+1E (prestări servicii-atelier geometrie și service roți)*” numai după parcurgerea etapelor procedurale conform *Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private* aprobată prin *Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*;

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului*, aprobată cu modificări și completări de *Legea nr. 265/2006*, cu completările și modificările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie a fost emisă în 3(trei) exemplare, este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a planului și poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,



ȘEF SERVICIUL
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

Daniela Ligia DOBRE

Întocmit,

Felicia RADU

APM BRĂILA; B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, mun. Brăila, cod 810004

E-mail: office@apmbr.anpm.ro; Tel: 0339.401834, 746.248732, Fax: 0339.401837



Decizia etapei de încadrare nr. 4935/23.03.2020

2 din 2

Vizat spre neschimbare,
Semnătura.....

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679